

DUPLICAT



PROIECT DE FUZIUNE PRIN ABSORBȚIE

AL SOCIETĂȚILOR

SELENA ROMANIA S.R.L.

(în calitate de societate absorbantă)

ȘI

SELENA EUROMGA S.R.L.

(în calitate de societate absorbită)

DUPLICATE



1961-62

1961-62

1961-62

1961-62

1961-62



1. PREMISELE FUZIUNII

1.1. Asociatul unic, **SELENA FM SPOLKA AKCYJNA**, societate pe acțiuni, cu sediul în Polonia, Mun. Wrocław (54 - 202), Dolnoslaskie, str. Legnica nr. 48A, înscrisă în registrul comerțului din cadrul Tribunalului Regional Wrocław – Fabryczna din Wrocław, secția a VI-a comercială sub nr. KRS 0000292032, NIP 8840030013, REGON 890226440 („**Asociatul Unic**”), al societății Selena Romania S.R.L. (definită în secțiunea 2.1. de mai jos „**Selena Romania**”), în calitate de societate absorbantă și al societății Selena Euromga S.R.L. (definită în secțiunea 2.2. de mai jos „**Selena Euromga**”), în calitate de societate absorbită, a decis în considerarea prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, modificată și republicată („**Legea Societăților**”), precum și în considerarea celorlalte prevederi legale aplicabile menționate în continuare, inițierea procesului de fuziune prin absorbție în baza:

- (a) Deciziei Asociatului Unic al **Selena Romania** din data de 29.08.2025 (atașată în Anexa 1 la prezentul Proiect de Fuziune); și
- (b) Deciziei Asociatului Unic al **Selena Euromga** din data de 29.08.2025 (atașată în Anexa 2 la prezentul Proiect de Fuziune).

1.2. Brattinga Walter Sjoerd Johannes și Pawel Sebastian Lonca (ale căror date de identificare sunt menționate în Secțiunile 2.1 și 2.2 de mai jos „**Administratorii**”) au fost împuterniciți cu puteri și autoritate deplină prin Deciziile Asociatului Unic al Selena Romania și al Selena Euromga menționate la Secțiunea 1.1., punctele (a) și (b) de mai sus, să întocmească prezentul proiect de fuziune („**Proiectul de Fuziune**”) conform prevederilor art. 241 din Legea Societăților, în scopul realizării fuziunii prin absorbție între Selena Romania în calitate de societate absorbantă și Selena Euromga în calitate de societate absorbită.

1.3. Potrivit prevederilor art. 242 din Legea Societăților, Administratorii Selena Romania și Selena Euromga au întocmit și semnat prezentul Proiect de Fuziune ce urmează a fi depus la Oficiile Registrului Comerțului competente de la sediul fiecăreia dintre societățile Selena Romania și Selena Euromga însoțit de: (a) declarația Selena Euromga (în calitate de societate absorbită care își va înceta existența în urma fuziunii) privind modul cum a hotărât să stingă pasivul său, precum și de (b) declarațiile privitoare la modalitatea de publicare a Proiectului de Fuziune.

PRIN URMARE, PREZENTUL PROIECT DE FUZIUNE CONȚINE URMĂTORII TERMENI ȘI CONDIȚII:

2. SOCIETĂȚILE IMPLICATE ÎN PROCESUL DE FUZIUNE

2.1. Societatea absorbantă:

Denumirea:	Selena Romania SRL
Sediul social:	Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Strada Drumul Mare nr. 26-28, județ Ilfov, România;
Numărul de ordine în registrul comerțului:	J2000000725235;
Identificator Unic la Nivel European (EUID):	ROONRC.J2000000725235;
Cod unic de înregistrare:	13462532;

Forma juridică:	societate cu răspundere limitată;
Forma de proprietate a capitalului social:	capital integral privat străin;
Durata de funcționare:	nedeterminată;
Domeniul principal de activitate:	Grupa CAEN 468 – Comerț cu ridicata specializat al altor produse;
Obiectul principal de activitate:	Cod CAEN 4683 – Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare;
Obiectul secundar de activitate:	Cod CAEN 4941 – Transporturi rutiere de mărfuri; Cod CAEN 5210 – Depozitări; Cod CAEN 5224 – Manipulări;
Capitalul social:	69.240.479 RON; capitalul social în întregime subscris și vărsat în numerar de către Asociatul Unic;
Numărul de părți sociale:	2.826.142;

Valoarea nominală a unei părți sociale: 24,5 RON;

Asociatul unic: **SELENA FM SPOLKA AKCYJNA**, societate pe acțiuni, cu sediul în Polonia, Mun. Wrocław (54 - 202), Dolnoslaskie, str. Legnica nr. 48A, înscrisă în registrul comerțului din cadrul Tribunalului Regional Wrocław – Fabryczna din Wrocław, secția a VI-a comercială sub nr. KRS 0000292032, NIP 8840030013, REGON 890226440;

Administratorii:

Brattinga Walter Sjoerd Johannes, cetățean olandez, născut în Bergen, Țările de Jos, în data de 17 august 1970, cu reședința în strada Księcia Witolda nr. 27/33, municipiul Wrocław, Polonia, cod poștal 50-202, identificat cu pasaport tip P cod NLD nr. NT6JFKBK9 eliberat de Burg. van Rotterdam, la data de 18.01.2024 și valabil până la data de 18.01.2034; și

Paweł Sebastian Lonca, cetățean polonez, născut în Mielec, Polonia, la 27.07.1976, căsătorit, domiciliat în ul. Ogórkowa 64C, 04-998 Varșovia, Polonia, identificat cu carte de identitate poloneză nr. CDN 640967 eliberată de autoritățile poloneze la data de 17.11.2016 și valabilă până la data de 17.11.2026, CNP 76072717597.

2.2. Societatea absorbită:



Denumirea: Selena Euromga SRL

Sediul social: Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Strada Drumul Mare nr. 26-28, județ Ilfov, România;

Punct de lucru: Sat Olteni, Comuna Clinceni, Strada Drumul Mare nr. 26-28, județ Ilfov, România;

Numărul de ordine în registrul comerțului: J2001000258237;

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2001000258237;

Cod unic de înregistrare: 13847393;

Forma juridică: societate cu răspundere limitată;

Forma de proprietate a capitalului social: capital integral privat străin;

Durata de funcționare: nedeterminată;

Domeniul principal de activitate: Grupa CAEN 236 – Fabricarea articolelor din beton, ciment si ipsos;

Obiectul principal de activitate: Cod CAEN 2366 – Fabricarea altor articole din beton, ciment si ipsos;

Obiectul secundar de activitate:

Cod CAEN 2030 – Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice si masticurilor;

Cod CAEN 2221 – Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic;

Cod CAEN 2223 – Fabricarea de uși și ferestre din material plastic;

Cod CAEN 2224 – Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții;

Cod CAEN 2225 – Prelucrarea și finisarea articolelor din material plastic;

Cod CAEN 2361 – Fabricarea produselor din beton pentru construcții;

Cod CAEN 2362 – Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții;

Cod CAEN 2364 – Fabricarea mortarului;

Cod CAEN 2399 – Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.;

Cod CAEN 3600 – Captarea, tratarea și distribuția apei;

Cod CAEN 3700 – Colectarea și epurarea apelor uzate;

Cod CAEN 4613 – Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții;

Cod CAEN 4619 – Intermedieri în comerțul cu produse diverse;

Cod CAEN 4683 – Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare;

Cod CAEN 4685 – Comerț cu ridicata al produselor chimice;

Cod CAEN 4686 – Comerț cu ridicata al altor produse intermediare;

Cod CAEN 4752 – Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit;

Cod CAEN 4932 – Transporturi terestre de pasageri, ocazionale;

Cod CAEN 4939 – Alte transporturi terestre de călători n.c.a.;

Cod CAEN 4941 – Transporturi rutiere de mărfuri;

Cod CAEN 5210 – Depozitări;

Cod CAEN 5224 – Manipulări;

Cod CAEN 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;

Cod CAEN 7711 – Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare;

Cod CAEN 7712 – Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele.

Capitalul social:

12.075.610 RON; capitalul social în întregime subscris și vărsat în numerar de către Asociatul Unic;

Numărul de părți sociale:

1.207.561;

Valoarea nominală a unei părți sociale:

10 RON;

Asociatul unic:

SELENA FM SPOLKA AKCYJNA, societate pe acțiuni, cu sediul în Polonia, Mun. Wrocław (54 - 202), Dolnoslaskie, str. Legnica nr. 48A, înscrisă în registrul comerțului din cadrul Tribunalului Regional Wrocław – Fabryczna din Wrocław, secția a VI-a comercială sub nr. KRS 0000292032, NIP 8840030013, REGON 890226440;

Administratorii:

Brattinga Walter Sjoerd Johannes, cetățean olandez, născut în Bergen, Țările de Jos, în data de 17 august 1970, cu reședința în strada Księcia Witolda nr. 27/33, municipiul Wrocław, Polonia, cod poștal 50-202, identificat cu pasaport tip P cod NLD nr. NT6JFKBK9

eliberat de Burg. van Rotterdam, la data de 18.01.2024
și valabil până la data de 18.01.2034; și

Pawel Sebastian Lonca, cetățean polonez, născut în Mielec, Polonia, la 27.07.1976, căsătorit, domiciliat în ul. Ogórkowa 64C, 04-998 Varșovia, Polonia, identificat cu carte de identitate poloneză nr. CDN 640967 eliberată de autoritățile poloneze la data de 17.11.2016 și valabilă până la data de 17.11.2026, CNP 76072717597.

3. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE FUZIUNII

Temeiul legal al fuziunii

- (a) Prezentul Proiect de Fuziune a fost întocmit și semnat de către Administratorii comuni ai societăților participante la operațiunea de fuziune prin absorbție cu respectarea prevederilor Legii Societăților și legislației aplicabile la data prezentului Proiect de Fuziune, inclusiv:
- I. Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil („**Codul Civil**”);
 - II. Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii („**Codul Muncii**”);
 - III. Legea nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora („**Legea 67/2006**”);
 - IV. Legea contabilității nr. 82/1991, modificată și republicată („**Legea Contabilității**”);
 - V. Ordinul nr. 897 / 2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților („**Ordinul 897/2015**”);
 - VI. Ordinul nr. 1802 / 2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate („**Ordinul 1802/2014**”);
 - VII. Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal („**Codul Fiscal**”).
- (b) Proiectul de Fuziune a fost întocmit și semnat de către Administratori, astfel cum aceștia au fost împuterniciți cu puteri și autoritate deplină prin Deciziile Asociatului Unic al Selena Romania și al Selena Euromga menționate la Secțiunea 1.1., punctele (a) și (b) de mai sus.
- (c) Astfel, în considerarea prevederilor art. 239, art. 243² și art. 243³ din Legea Societăților, prin Deciziile Asociatului Unic al Selena Romania și al Selena Euromga anterior menționate, Asociatul Unic a decis următoarele:
- I. Inițierea procesului de fuziune între societatea absorbantă Selena Romania și societatea absorbită Selena Euromga;
 - II. Renunțarea de către Asociatul Unic la redactarea și punerea la dispoziție a rapoartelor menționate în art. 243² și art. 243³ din Legii Societăților, respectiv renunțarea de către Asociatul Unic, în considerarea prevederilor art. 243² alin. (5), respectiv art. 243³ alin. (5) din Legea Societăților la:
 - a. redactarea conform art. 243² din Legea Societăților a raportului scris al Administratorilor comuni ai societății absorbante Selena Romania și societății absorbite Selena Euromga privind explicarea Proiectului de Fuziune și punerea acestuia la dispoziția Asociatului Unic celor două societăți implicate în procesul de fuziune, și;

- b. redactarea conform art. 243³ din Legea Societăților a raportului scris al experților desemnați de către registratorul de registrul comerțului competent pentru examinarea Proiectului de Fuziune și punerea acestuia la dispoziția Asociatului Unic al societății absorbante Selena Romania și societății absorbite Selena Euromga.

III. Împuternicirea Administratorilor Selena Romania, după caz, Selena Euromga, de a întocmi și semna Proiectul de Fuziune prin absorbție.

3.2. Fundamentarea economică a fuziunii

- (a) La data prezentului Proiect de Fuziune, atât societatea absorbantă Selena Romania cât și societatea absorbită Selena Euromga (ambele făcând parte din grupul Selena), desfășoară activități similare și care sunt specifice activităților de construcții.
- (b) La momentul întocmirii prezentului Proiect de Fuziune deși, cele două societăți implicate în operațiune: (i) sunt controlate direct de același Asociat Unic, (ii) au o conducere executivă comună exercitată prin Administratorii ale căror atribuții vizează administrarea activității fiecăreia dintre cele două societăți implicate în fuziune, și (iii) împart anumite costuri/cheltuieli aferente activităților proprii, există totuși dezavantaje semnificative pe care le implică menținerea a două entități juridice distincte (Selena Romania și al Selena Euromga) care desfășoară activități similare.
- (c) Astfel, administrarea a două societăți separate care desfășoară activități similare și conexe implică: (i) angrenarea unui mecanism decizional anevoios caracterizat de adoptarea cvasi-permanentă a aceluiași tip de decizii, cu transpunerea acestora în mod distinct în condițiile existenței unor structuri operative diferite la nivelul Selena Romania și al Selena Euromga, (ii) generarea unor costuri suplimentare la nivel de grup privind menținerea și operarea unor structuri paralele cu consecința diminuării rentabilității economice, (iii) crearea unor bariere în eficientizarea și creșterea calității serviciilor în domeniul construcțiilor prestate de grupul Selena, în special la nivelul României, (iv) contabilizarea unui număr tot mai mare de tranzacții care au loc între cele două societăți prin care se împart costurile/cheltuielile aferente activităților proprii.
- (d) În aceste circumstanțe, fuziunea societăților Selena Romania și al Selena Euromga reprezintă un proces firesc prin care activitățile economice ale celor două societăți implicate vor fi concentrate la nivelul unei singure entități juridice, fiind astfel integrate cu următoarele consecințe importante: (i) eficientizarea, dinamizarea și dezvoltarea unitară a operațiunilor subsumate obiectului de activitate și a proceselor interne relevante, (ii) asigurarea unui management centralizat având ca efect optimizarea timpului necesar adoptării deciziilor de afaceri și transpunerii acestora în activitatea de zi cu zi, (iii) unificarea portofoliului de furnizori și clienți precum și interacțiunea cu aceștia (dar și a furnizorilor și clienților noi) printr-o singură structură de afacere, și reducerea costurilor suplimentare.
- (e) Prin realizare fuziunii prin absorbția de către Selena Romania și al Selena Euromga, și integrarea activităților economice desfășurate separat în prezent de cele două societăți implicate în fuziune, sunt vizate următoarele avantaje/beneficii.
- I. eliminarea structurilor paralele din cadrul sistemelor administrative asociate celor două segmente de activitate similare - aspect ce va genera efecte benefice pentru conducerea operativă a activităților derulate în prezent în mod separat de cele două entități;
- II. simplificarea proceselor contabile, raportare către grup și către autoritățile fiscale și audit financiar în cadrul unei singure entități - aspect ce va atrage beneficii precum: (a) simplificarea

realizării operațiunilor contabile, (b) întocmirea și auditarea unui singur set de situații financiare, (c) reducerea costurilor de gestiune contabilă și audit; (d) eliminarea tranzacțiilor între cele două societăți; ceea ce se va concretiza reducerea volumului de muncă pentru aceste procese și reducerea cheltuielilor aferente realizării lor;

- III. aplicarea unei politici unice de personal, care să asigure standarde unitare și nivel de protecție similar pentru angajați precum și crearea unor oportunități profesionale în cadrul societății absorbante;
- IV. gestionarea unitară a portofoliilor de furnizori / clienți al celor două societăți implicate în fuziune de către o singură entitate (i.e. societatea absorbantă Selena Romania) - aspect ce va conduce la: (a) gestionarea mai eficientă a furnizorilor / clienților, (b) eficientizarea proceselor de facturare / plată, (c) reducerea costurilor de administrare a portofoliului de clienți prin eliminarea cheltuielilor individuale și separate;
- V. gestionarea și exploatarea eficientă a tuturor activelor afectate derulării activităților economice ale celor două societăți implicate în operațiunea de fuziune, prin optimizarea costurilor la nivelul unei singure entități;
- VI. consolidarea activităților economice separate ale celor două societăți într-o singură activitate economică - aspect care va contribui la: (a) dezvoltarea și eficientizarea serviciilor oferite de Selena Romania clienților proprii și celor preluați de la Selena Euromga, (b) eficientizarea relațiilor comerciale aferente noului mod de derulare a afacerilor, (c) creșterea puterii de negociere a Selena Romania în relația cu furnizorii, clienții și instituțiile financiare, precum și (d) creșterea competitivității societății absorbante Selena Romania pe piața de profil.

3.3. Condițiile fuziunii

- (a) *Modalitatea de fuziune. Transferul universal al activelor și pasivelor*
- (b) Fuziunea are loc prin absorbția de către Selena Romania, în calitate de societate absorbantă, a societății Selena Euromga, în calitate de societate absorbită, în modalitatea prevăzută de art. 238 alin. (1), lit. a) și art. 250 alin. (1) lit. a) din Legea Societăților, precum și de art. 32 alin. (1) lit. a) pct. 1 din Codul Fiscal. Astfel, la Data Efectivă a fuziunii (definită la Secțiunea 10.1 de mai jos), Selena Euromga, în calitate de societate absorbită, va transmite către Selena Romania, în calitate de societate absorbantă, toate activele și pasivele sale, în schimbul emiterii către Asociatul Unic a unor titluri de participare în capitalul social al Selena Romania.
- (c) La Data Efectivă (definită în Secțiunea 10.1 de mai jos), societatea absorbită Selena Euromga va fi dizolvată fără a intra însă în lichidare, urmând a fi radiată din Registrul Comerțului, iar întreg patrimoniul acesteia (i.e. toate elementele de activ și pasiv, drepturile și obligațiile societății absorbite Selena Euromga) se va transmite prin efectul operațiunii de fuziune prin absorbție, prin transfer universal. În mod specific, la Data Efectivă societatea absorbantă Selena Romania va prelua de la societatea absorbită Selena Euromga integralitatea activelor și pasivelor având următoarele valori totalizate conform datelor din Situațiile Financiare de Fuziune (definite la Secțiunea 9.1 de mai jos):

Societate	Selena Romania	Selena Euromga
Denumirea elementului	Sold la: 31.12.2024	Sold la: 31.12.2024
TOTAL ACTIVE	RON: 15.916.938	RON: 25.424.861



TOTAL DATORII	RON: 14.114.647	RON: 13.385.742
Aport net (Activ net sau Capitaluri proprii)	RON: 1.802.291	RON: 12.039.119

4. STABILIREA ȘI EVALUAREA ACTIVELOR ȘI PASIVELOR SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN FUZIUNE

4.1. Metoda de evaluare

- (a) Elementele de activ și pasiv al societăților implicate în fuziune au fost evaluate în baza metodei activului net contabil la valorile înscrise în Situațiile Financiare de Fuziune (i.e. situațiile financiare anuale ale Selena Romania și al Selena Euromga la data de 31.12.2024, definite la Secțiunea 9.1 de mai jos), în conformitate cu prevederile Ordinului 897/2015 și Ordinului 1802/2014. Conform dispozițiilor pct. 15 din Anexa nr. 1 din Ordinul 897/2015 „Metoda activului net contabil presupune că valorile utilizate în cadrul operațiunilor de reorganizare se bazează pe activul net contabil. În acest caz, la operațiunile de fuziune/divizare, elementele bilanțiere sunt preluate de către societatea/societățile beneficiară(e) la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății care le cedează”.

4.2. Evaluarea și stabilirea activelor și pasivelor societăților implicate în fuziune

- (a) Activele și pasivele societății absorbante Selena Romania, respectiv activele și pasivele societății absorbite Selena Euromga au fost stabilite la valorile evidențiate în Situațiile Financiare de Fuziune în baza metodei activului net contabil, rezultatele astfel determinate fiind preluate în vederea pregătirii prezentului Proiect de Fuziune.
- (b) Metoda activului net contabil presupune că valoarea aportului net de fuziune a Societății Absorbite a fost determinat în baza valorilor înscrise în bilanțurile de fuziune, întocmite în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991 și a Ordinului 1802/2014. În acest caz, elementele bilanțiere sunt preluate de către Societatea Absorbantă la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății care le cedează la valoarea contabilă netă sau la valoarea contabilă brută, caz în care se preiau distinct ajustările corespunzătoare.

4.3. Valoarea activului net al societăților implicate în fuziune

- (a) În considerarea valorile cuprinse în Situațiile Financiare de Fuziune, activul net al societății absorbante Selena Romania, respectiv activul net al societății absorbite Selena Euromga a fost stabilit și se prezintă, după cum urmează:

Societate	Selena Romania	Selena Euromga
Denumirea elementului	Sold la: 31.12.2024	Sold la: 31.12.2024
Aport net (Activ net sau Capitaluri proprii)	RON: 1.802.291	RON: 12.039.119

Activ net (capitalurilor proprii) = diferența între total active și total datorii

4.4. Reflectarea elementelor de activ și pasiv transferate societății absorbante Selena Romania în bilanțul de fuziune

- (a) Valoarea elementelor de activ și pasiv transferate de către societatea absorbită Selena Euromga societății absorbante Selena Romania sunt reflectate în bilanțurile de fuziune prezentate în Anexa 3 la prezentul Proiect Fuziune.
- (b) Activele și pasivele societății absorbite Selena Euromga care vor fi transmise societății absorbante Selena Romania ca urmare a operațiunii de fuziune sunt cele incluse în Situațiile Financiare de Fuziune (inclusiv, rezultatele reflectate în urma inventarierii și evaluării patrimoniale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii realizate odată cu întocmirea situațiilor financiare anuale în conformitate cu Ordinul 1802/2014).
- (c) Între data semnării prezentului Proiect de Fuziune și Data Efectivă (definită conform Secțiunii 10.1 de mai jos), societatea absorbită Selena Euromga poate înregistra modificări substanțiale în structura/valoarea elementelor de activ și/sau pasiv. Administratorii societăților implicate în fuziune vor informa Asociatul Unic asupra oricărei modificări substanțiale a activelor și pasivelor intervenite între data semnării Proiectului de Fuziune și data la care Asociatul Unic va decide asupra fuziunii reglementate prin prezentul Proiect de Fuziune.

5. DETERMINAREA RAPORTULUI DE SCHIMB ȘI A NUMĂRULUI DE PĂRȚI SOCIALE DE EMIS DE CĂTRE SELENA ROMANIA

5.1. Modalitatea de stabilire a valorii contabile a părților sociale a societăților implicate în fuziune

- (a) Pentru stabilirea valorii contabile a unei părți sociale ale societății absorbante Selena Romania s-a luat în considerare raportul dintre activul net contabil (pozitiv) și numărul total de părți sociale emise de Selena Romania.
- (b) Pentru stabilirea valorii contabile a părților sociale ale societății absorbite Selena Euromga, care la Data de Referință (definită conform Secțiunii 9.2 de mai jos) are activ net (capitaluri proprii) pozitiv(e), s-a luat în considerare valoarea nominală a unei părți sociale, respectiv valoarea de 10 RON.

Societate	Selena Romania	Selena Euromga
Denumirea elementului	Sold la: 31.12.2024	Sold la: 31.12.2024
Aport net (Activ net sau Capitaluri proprii)	RON: 1.802.291	RON: 12.039.119
Capital Social subscris varsat	RON: 69.240.479	RON: 12.075.610
Numar de părți sociale	2.826.142	1.207.561
Valoare nominală	RON: 24,5	RON: 10
Valoare contabilă a unei părți sociale= Capitaluri proprii/Numar de parti sociale	RON: 0,63772	RON: 9,96978
Calcul raport de schimb	15,63347	

5.2. Determinarea raportului de schimb al părților sociale. Stabilirea numărului de părți sociale ce urmează a fi emise de Selenia Romania pentru remunerarea Asociatului Unic

- (a) Raportul de schimb al părților sociale are rolul de a determina paritatea părților sociale implicate în fuziune, reprezentând calculul contabil necesar pentru emisiunea de noi părți sociale.
- I. Societatea absorbantă are activul net pozitiv, valoarea contabilă a unei părți sociale fiind de 0,63772 RON.
- II. Societatea absorbită are activul net pozitiv, valoarea contabilă a unei părți sociale fiind de 9,96978 RON.
- III. Raportul de schimb se stabilește prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale aparținând societății absorbite la valoarea contabilă a unei părți sociale aparținând societății absorbante.
- IV. Raportul de schimb este $9,96978/0,63772$, respectiv schimb 9,96978 părți sociale ale absorbitei pentru 0,63772 părți sociale ale absorbantei.

Stabilirea numărului de părți sociale emis se efectuează prin raportarea activului net aportat al societății absorbite la valoarea contabilă a unei părți sociale a societății absorbante:

- valoarea activului net aportat al societății absorbite: 12.039.119 RON;
 - valoarea contabilă a unei părți sociale la societatea absorbantă: 0,63772 RON.
- $12.039.119 \text{ RON} / 0,63772 \text{ RON} = 18.878.377$ părți sociale.

5.3. Structura capitalului social al Selenia Romania în urma fuziunii

- (a) Ca urmare a transferului activelor și pasivelor de la societatea absorbită Selenia Euromga la societatea absorbantă Selenia Romania, capitalul social al Selenia Romania va suferi modificări (majorare) urmând a fi emise părți sociale noi.
- (b) Determinarea creșterii capitalului social la societatea Selenia Romania, prin înmulțirea numărului de nou emise de către societatea absorbantă cu valoarea nominală a unei acțiuni de la această societate:
 $18.878.377 \text{ parti sociale} \times 24,5 \text{ RON/partea sociala} = 462.520.236,5 \text{ RON}$
- (c) În consecință, ulterior Datei Efective a fuziunii, capitalul social al societății absorbante Selenia Romania va avea o valoare totală de 531.760.715,5 RON, divizat într-un număr total de 21.704.519 de părți sociale, cu o valoare de 24,5 RON fiecare, fiind deținute 100% de Asociatul Unic SELENA FM SPOLKA AKCYJNA.

6. VALOAREA FISCALĂ A ELEMENTELOR PATRIMONIALE TRANSFERATE

- 6.1. Elementele de activ și pasiv care vor fi transmise la Data Efectivă de societatea absorbită Selenia Euromga societății absorbante Selenia Romania ca urmare a operațiunii de fuziune își vor păstra valoarea fiscală existentă la Data Efectivă. În acest sens, societatea absorbită Selenia Euromga îi va furniza societății absorbante Selenia Romania o situație cu valoarea fiscală a acestora de la Data Efectivă a fuziunii.

7. VALOAREA PRIMEI DE FUZIUNE ȘI MODUL DE DETERMINARE AL ACESTEIA

- 7.1. Prima de fuziune se determină ca diferență dintre: (a) valoarea contabilă a părților sociale la societatea absorbită Selenia Euromga (i.e. 12.039.119 RON) (b) valoarea nominală a părților sociale nou emise de către societatea

absorbantă 462.520.236,5 RON, și (c) valoarea rezervelor existente la societatea absorbită (rezerve legale, rezerve din reevaluare, facilitati fiscale etc) (i.e. 7.398.339 RON).

- 7.2. În consecință, în urma fuziunii prin absorbție între societatea absorbantă Selena Romania și societatea absorbită Selena Euromga se va înregistra prima de fuziune negativă în cuantum 457.879.456,5 RON.
- 7.3. Având în vedere valoarea negativă a primei de fuziune, aceasta se va reflecta în contabilitate pe baza rezultatului reportat, rezultând o pierdere contabilă ce se va acoperi potrivit reglementărilor contabile în vigoare (profituri înregistrare, reducere de capital etc).

8. CARACTERISTICILE SOCIETĂȚII ABSORBANTE ÎN URMA FUZIUNII

Denumirea:	Selena Romania SRL
Punct de lucru:	Sat Olteni, Comuna Clinceni, Strada Drumul Mare nr. 26-28, județ Ilfov, România;
Sediul social:	Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Strada Drumul Mare nr. 26-28, județ Ilfov, România;
Numărul de ordine în registrul comerțului:	J2000000725235;
Identificator Unic la Nivel European (EUID):	ROONRC.J2000000725235;
Cod unic de înregistrare:	13462532;
Forma juridică:	societate cu răspundere limitată;
Forma de proprietate a capitalului social:	capital integral privat străin;
Durata de funcționare:	nedeterminată;
Domeniul principal de activitate:	Grupa CAEN 468 – Comerț cu ridicata specializat al altor produse;
Obiectul principal de activitate:	Cod CAEN 4683 – Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare;
Obiectul secundar de activitate:	Cod CAEN 2030 – Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor; Cod CAEN 2221 – Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic; Cod CAEN 2223 – Fabricarea de uși și ferestre din material plastic; Cod CAEN 2224 – Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții; Cod CAEN 2225 – Prelucrarea și finisarea articolelor din material plastic;

Cod CAEN 2361 – Fabricarea produselor din beton pentru construcții;

Cod CAEN 2362 – Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții;

Cod CAEN 2364 – Fabricarea mortarului;

Cod CAEN 2366 – Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos;

Cod CAEN 2399 – Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.;

Cod CAEN 3600 – Captarea, tratarea și distribuția apei;

Cod CAEN 3700 – Colectarea și epurarea apelor uzate;

Cod CAEN 4613 – Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții;

Cod CAEN 4619 – Intermedieri în comerțul cu produse diverse;

Cod CAEN 4683 – Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare;

Cod CAEN 4685 – Comerț cu ridicata al produselor chimice;

Cod CAEN 4686 – Comerț cu ridicata al altor produse intermediare;

Cod CAEN 4752 – Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit;

Cod CAEN 4932 – Transporturi terestre de pasageri, ocazionale;

Cod CAEN 4939 – Alte transporturi terestre de călători n.c.a.;

Cod CAEN 4941 – Transporturi rutiere de mărfuri;

Cod CAEN 5210 – Depozități;

Cod CAEN 5224 – Manipulări;

Cod CAEN 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;

Cod CAEN 7711 – Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare;

Cod CAEN 7712 – Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele.

Capitalul social:

531.760.715,5 RON; capitalul social în întregime subscris și vărsat în numerar de către Asociatul Unic;

Numărul de părți sociale:

21.704.519;

Valoarea nominală a unei părți sociale:

24,5 RON;

Asociatul unic:

SELENA FM SPOLKA AKCYJNA, societate pe acțiuni, cu sediul în Polonia, Mun. Wrocław (54 - 202), Dolnoslaskie, str. Legnica nr. 48A, înscrisă în registrul comerțului din cadrul Tribunalului Regional Wrocław –

Fabryczna din Wrocław, secția a VI-a comercială sub nr. KRS 0000292032, NIP 8840030013, REGON 890226440;

Administratorii:



Brattinga Walter Sjoerd Johannes, cetățean olandez, născut în Bergen, Țările de Jos, în data de 17 august 1970, cu reședința în strada Księcia Witolda nr. 27/33, municipiul Wrocław, Polonia, cod poștal 50-202, identificat cu pasaport tip P cod NLD nr. NT6JFKBK9 eliberat de Burg. van Rotterdam, la data de 18.01.2024 și valabil până la data de 18.01.2034; și

Pawel Sebastian Lonca, cetățean polonez, născut în Mielec, Polonia, la 27.07.1976, căsătorit, domiciliat în ul. Ogórkowa 64C, 04-998 Varșovia, Polonia, identificat cu carte de identitate poloneză nr. CDN 640967 eliberată de autoritățile poloneze la data de 17.11.2016 și valabilă până la data de 17.11.2026, CNP 76072717597.

9. DATA SITUAȚIILOR FINANCIARE DE FUZIUNE

- 9.1. Societățile implicate în operațiunea de fuziune au întocmit situațiile financiare la data de 31.12.2024 („**Situațiile Financiare de Fuziune**”), care au fost folosite pentru stabilirea condițiilor fuziunii.
- 9.2. În conformitate cu prevederile articolului 241 lit. i) din Legea Societăților, data Situațiilor Financiare de Fuziune ale societăților Selena Romania și Selena Euromga implicate în fuziune este 31.12.2024 și reprezintă data de referință pe baza căreia au fost stabilite condițiile fuziunii prin absorbție între Euromga și Selena („**Data de Referință**”).

10. DATA FUZIUNII

- 10.1. În conformitate cu prevederile art. 241 lit. j) și art. 249 lit. b), teza finală din Legea Societăților, societățile implicate în fuziune Selena Romania și Selena Euromga stabilesc de comun acord că data efectivă a fuziunii va fi data de 01 a lunii următoare înregistrării ultimei adunări generale care a aprobat operațiunea de fuziune („**Data Efectivă**”).
- 10.2. Pentru claritate, fuziunea dintre Selena Romania și Selena Euromga își va produce efectele, astfel cum sunt reglementate de lege la Data Efectivă, sub condiția rezolutorie a respingerii cererii de constatare a legalității fuziunii de către Oficiul Registrului Competent. Astfel, între Data Efectivă și data aprobării fuziunii și înregistrarea efectelor acesteia în Registrul Comerțului pentru opozabilitate, Selena Romania și al Selena Euromga își vor desfășura activitatea în fapt ca și cum ar fi fuzionat.
- 10.3. În consecință, începând cu Data Efectivă a fuziunii dintre Selena Romania și Selena Euromga: (i) tranzacțiile referitoare la activele și pasivele societății absorbite Selena Euromga vor fi considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății absorbante Selena Romania, și (ii) oricare și toate tranzacțiile, contractele și/sau operațiunile juridice în curs de derulare ale societății absorbite Selena Euromga vor fi preluate integral și continuate de către societatea absorbantă Selena Romania.

11. ALTE ASPECTE RELEVANTE PENTRU FUZIUNE

11.1. Modificări privind unele aspecte/elemente de drept societar

- (a) Societatea absorbantă Selena Romania își va păstra sediul social. De asemenea, având în vedere faptul că Selena Euromga are un punct de lucru la adresa Sat Olteni, Comuna Clinceni, Strada Drumul Mare nr. 26-28, județ Ilfov, România, Selena Romania, în calitate de societate absorbantă, decide preluarea și păstrarea acestui punct de lucru, cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acesta.
- (b) Ca efect al fuziunii, începând cu Data Efectivă societatea absorbantă Selena Romania va prelua obiectul principal de activitate al societății absorbite Selena Euromga ca activitate secundară.
- (c) În plus, în consecința fuziunii, începând cu Data Efectivă obiectul secundar de activitate al societății absorbante Selena Romania va fi completat cu următoarele activități desfășurate în prezent de societatea absorbită Selena Euromga:

Cod CAEN 2030 – Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor;

Cod CAEN 2221 – Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic;

Cod CAEN 2223 – Fabricarea de uși și ferestre din material plastic;

Cod CAEN 2224 – Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții;

Cod CAEN 2225 – Prelucrarea și finisarea articolelor din material plastic;

Cod CAEN 2361 – Fabricarea produselor din beton pentru construcții;

Cod CAEN 2362 – Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții;

Cod CAEN 2364 – Fabricarea mortarului;

Cod CAEN 2366 – Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos;

Cod CAEN 2399 – Fabricarea altor produse din minerale nemetale, n.c.a.;

Cod CAEN 3600 – Captarea, tratarea și distribuția apei;

Cod CAEN 3700 – Colectarea și epurarea apelor uzate;

Cod CAEN 4613 – Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții;

Cod CAEN 4619 – Intermedieri în comerțul cu produse diverse;

Cod CAEN 4683 – Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare;

Cod CAEN 4685 – Comerț cu ridicata al produselor chimice;

Cod CAEN 4686 – Comerț cu ridicata al altor produse intermediare;

Cod CAEN 4752 – Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit;

Cod CAEN 4932 – Transporturi terestre de pasageri, ocazionale;

Cod CAEN 4939 – Alte transporturi terestre de călători n.c.a.;

Cod CAEN 4941 – Transporturi rutiere de mărfuri;

Cod CAEN 5210 – Depozitari;

Cod CAEN 5224 – Manipulări;

Cod CAEN 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;

Cod CAEN 7711 – Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare;

Cod CAEN 7712 – Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele.

- (d) Ca urmare a operațiunii de fuziune, la Data Efectivă, societatea absorbită Selena Euromga se va radia de la Registrul Comerțului competent, iar odată cu radierea societății absorbite Selena Euromga mandatul Administratorilor societății absorbite Selena Euromga va înceta.
- (e) Actul constitutiv al societății absorbante Selena Romania va fi modificat în urma implementării fuziunii prin absorbție dintre Selena Romania și Selena Euromga în consecința aprobării modificărilor relevante prin decizia Asociației Unice al societății absorbante Selena Romania.

11.2. Active imobiliare (terenuri și construcții)

- (a) Teren intravilan, având categoria de folosință „*curți-construcții*”, împrejmuit cu gard din beton și plasă, situat în Clinceni, Unitatea Administrativ-Teritorială Clinceni, județul Ilfov, la adresa str. Drumul Mare nr. 26–28, lot 1, înscris în cartea funciară nr. 56850/Clinceni, cu număr cadastral și număr topografic 56850, având număr de carte funciară vechi 7635 și număr cadastral vechi 2204/1, în suprafață de 18.854 mp conform actelor de proprietate și 18.844 mp conform măsurătorilor, împreună cu construcțiile edificate pe acest teren, respectiv: număr cadastral/număr topografic 56850-C1 – hală de producție, cu amprenta la sol de 3.766 mp și un nivel; număr cadastral 56850-C2 – birouri, cu amprenta la sol de 288 mp și un nivel; număr cadastral 56850-C3 – hală de producție, cu amprenta la sol de 2.883 mp și un nivel.

Istoric al terenului și construcțiilor menționate la pct. (a) de mai sus:

Selenea Euromga (fosta denumire SC EURO MGA PRODUCT SRL) a dobândit un teren situat în extravilan, având o suprafață de 12.112 mp (12.124,32 mp conform măsurătorilor cadastrale), situat în comuna Clinceni, satul Ciurari-Olteni, județul Ilfov, tarlăua 9/2, parcela 40/2, cu număr cadastral 1192, înscris în cartea funciară nr. 2502 Clinceni, deschisă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov („OCPI Ilfov”), în baza Încheierii nr. 47606/2006, prin cumpărare de la Cimpoeu Floarea, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1119/26.07.2006 de notarul public George Stoica – București. Conform mențiunilor din acest act, Cimpoeu Floarea a dobândit proprietatea prin moștenire de la mama sa, Gheorghe Maria, în temeiul Certificatului de Moștenitor nr. 57/10.03.2004 emis în dosarul nr. 59/2004 de notarul public Mocanu Victor – Jilava, județul Ilfov, certificat rectificat prin Încheierea nr. 4925/22.11.2005 emisă de același notar. Gheorghe Maria dobândise terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Titlului de Proprietate nr. 31977/28.08.1996 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Municipiul București și Sectorul Agricol Ilfov.

Pe lângă terenul descris mai sus, Selenea Euromga (fosta denumire SC EURO MGA PRODUCT SRL) a dobândit și următoarele trei terenuri situate în extravilan:

- (i) teren în suprafață de 2.250 mp (2.243,73 mp conform măsurătorilor cadastrale), situat în comuna Clinceni, satul Olteni, județul Ilfov, cu număr cadastral 2130, înscris în cartea funciară nr. 2437 Clinceni, deschisă la OCPI Ilfov, în baza Încheierii nr. 49846/10.07.2006;
- (ii) teren în suprafață de 2.250 mp (2.243 mp conform măsurătorilor cadastrale), situat în comuna Clinceni, satul Olteni, județul Ilfov, cu număr cadastral 2131, înscris în cartea funciară nr. 2439 Clinceni, deschisă la OCPI Ilfov, în baza Încheierii nr. 49845/2006;
- (iii) teren în suprafață de 2.250 mp (2.243 mp conform măsurătorilor cadastrale), situat în comuna Clinceni, satul Olteni, județul Ilfov, cu număr cadastral 2153, înscris în cartea funciară nr. 2541 Clinceni, deschisă la OCPI Ilfov, în baza Încheierii nr. 49845/2006.

Cele trei terenuri menționate au fost cumpărate de la Lazăr Ion, Marin Ileana Dorina și Zgâriei Gheorghe, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2147/28.07.2006 de notarul public Dumitrescu Florentina – comuna Ciorogârla, județul Ilfov. Conform mențiunilor din acest act, vânzătorii au dobândit terenurile prin moștenire de la Lazăr Ilie, în baza Certificatului de Moștenitor nr. 61/31.03.1998 emis în dosarul nr. 46/47 de notarul public Savu Nicolae și a actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 2869/18.11.2004 de același notar. Lazăr Ilie dobândise terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Titlului de Proprietate nr. 39567/13.02.1998 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – județul Ilfov.

Ulterior, toate cele patru terenuri descrise mai sus au făcut obiectul unui act de alipire autentificat sub nr. 1337/13.09.2006 de notarul public George Stoica și înscris în cartea funciară în baza Încheierii nr.



72921/22.09.2006 emisă de OCPI Ilfov, rezultând un singur teren cu număr cadastral 2204, în suprafață de 18.862 mp conform actelor de proprietate și 18.854,05 mp conform măsurătorilor, cu închiderea cărților funciare nr. 2437, 2439 și 2502 având numere cadastrale 2130, 2131 și 1192. Ulterior, terenul astfel alipit a făcut obiectul actului de dezmembrare autenticat sub nr. 481 din data de 14 aprilie 2009 de notarul public George Stoica, operațiune în urma căreia au rezultat: (i) un teren de 18.844 mp, având nr. cad. 2204/1 și (ii) un teren de 10 mp, având nr. cad. 2204/2, cu destinația „cale de acces stâlp de tensiune”.

Construcția cu număr cadastral 56850-C1 a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 29/06.03.2007 (proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/24.06.2009) și înscrisă în cartea funciară a terenului în temeiul Încheierii nr. 71893/08.07.2009 emisă de OCPI Clinceni. Celelalte construcții (56850-C2 și 56850-C3) au fost edificate în baza Autorizației de construire nr. 16/04.02.2008 emisă de Primăria Clinceni, a actului administrativ nr. 32/11.03.2013 emis de Primăria Clinceni și a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10038/11.12.2012 emis de Primăria Clinceni, fiind înscrise în cartea funciară în temeiul Încheierii nr. 76718/22.05.2013 emisă de OCPI Clinceni.

Selena Romania, în calitate de creditor ipotecar, titular al dreptului de ipotecă constituit în baza contractului de ipotecă autenticat sub nr. 626 din data de 07.04.2014 de notarul public Apostu Lucian Cătălin, își exprimă prin prezenta consimțământul, în acord cu dispozițiile Codului Civil privind stingerea ipotecii prin confuziunea calităților de creditor ipotecar și de proprietar al bunului ipotecat, pentru radierea din cartea funciară nr. 56850 Clinceni a sarcinilor aferente, atât asupra terenului, cât și asupra construcțiilor edificate pe acestea. Prezenta declarație urmează a fi folosită în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, în vederea radierii dreptului de ipotecă, toate demersurile necesare urmând a fi îndeplinite de către Mandatar (astfel cum acesta este definit la pct. 1.3. de mai sus).

- (b) Teren intravilan situat în Unitatea Administrativ-Teritorială Clinceni, județul Ilfov, localitatea Clinceni, înscris în cartea funciară nr. 56851/Clinceni, cu număr cadastral și număr topografic 56851, având număr de carte funciară vechi 7636 și număr cadastral vechi 2204/2, în suprafață de 10 mp.

Istoric al terenului menționat la pct. (b) de mai sus:

Terenul este rezultatul actului de dezmembrare autenticat sub nr. 481 din data de 14 aprilie 2009 de notarul public George Stoica, ca urmare a dezmembrării terenului descris la pct. (a) de mai sus.

Având în vedere faptul că terenul menționat la pct. (b) de mai sus este grevat de o serie de sarcini – respectiv: contractul de ipotecă autenticat sub nr. 1503 din data de 27.10.2006, înscris în cartea funciară a terenului în baza încheierii nr. 90097/03.11.2006; contractul de ipotecă autenticat sub nr. 1740 din data de 04.10.2007 de notarul public George Stoica, înscris în cartea funciară a terenului în baza încheierii nr. 143229/08.10.2007; contractul de ipotecă autenticat sub nr. 362 din data de 24.03.2009 de notarul public George Stoica, înscris în cartea funciară a terenului în baza încheierii nr. 30901/25.03.2009; contractul de ipotecă nr. 362 autenticat sub nr. 1187 din data de 29.09.2009, înscris în cartea funciară a terenului în baza încheierii nr. 105603/01.10.2009; precum și somația din dosarul de executare nr. 1281/2012 din 11.06.2014 emisă de SCPEJ Dobra Cosoreanu și înscrisă în cartea funciară a terenului în baza încheierii nr. 102021/12.06.2014 – administratorii Selena Euromga declară și se obligă ca, prin prezenta, până la Data Efectivă inclusiv, să efectueze toate demersurile necesare în vederea obținerii declarațiilor de la creditorii pentru radierea acestor sarcini din cartea funciară a terenului menționat la pct. (b) de mai sus. Totodată, prezenta reprezintă o declarație expresă prin care se confirmă că toate împrumuturile și creditele au fost integral rambursate și că Selena Euromga nu are alte obligații restante față de creditorii săi. În acest sens, administratorii Selena Euromga declară că

ipotecile înscrise sub pozițiile C1, în favoarea FINANSBANK (ROMANIA) S.A. [actuala CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.], C2, în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., și C3, în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., au fost stinse, conform declarației autentice de radiere nr. 164/16.03.2012.

De asemenea, declară că executarea silită ce formează obiectul dosarului de executare nr. 1281/2012 al BEJ Dobra Coșoreanu, notată sub poziția C7, a încetat conform procesului-verbal de încetare a executării din 05.11.2015, emis în urma Deciziei nr. 1832/R/26.08.2014 pronunțate de Tribunalul Ilfov.



Pentru claritate, dreptul de uz cu titlu gratuit în favoarea SC Enel Distribuție Muntenia SA, născut în baza contractului de constituire a unui drept de uz autentificat sub nr. 915 din data de 02.07.2009 de notarul public George Stoica și înscris în cartea funciară a terenului în baza încheierii nr. 69936/03.07.2009, rămâne actual și valabil, urmând a fi preluat de societatea absorbantă Selena Romania, ca efect al transmiterii imobilului prin fuziune prin absorbție.

Pentru întocmirea prezentului Proiect de fuziune a fost eliberat certificatul de atestare fiscală nr. 19847 din 16.09.2025 de Biroul Impozite și Taxe Locale al comunei Clincei, jud. Ilfov, din care rezultă că societatea Selena Euromga nu are datorii fiscale către bugetul local, și extrasele de carte funciară nr. 88225 și 88226 din data de 29.09.2025, ambele eliberate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu.

11.3. Autorizații, permise și aprobările/avize ale societății absorbite

- (a) La Data Efectivă, autorizațiile, licențele, permisele, aprobările și avizele societății absorbite Selena Euromga, precum și toate drepturile, obligațiile, beneficiile și interesele care rezultă din acestea vor fi transferate către societatea absorbantă Selena Romania în măsura permisă de și în conformitate cu legislația aplicabilă. În mod expres, dar fără a se limita, acest transfer include Autorizația de mediu nr. 259/08.08.2013, împreună cu toate și orice revizuri, avize, vize anuale sau decizii de transfer emise de Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov, avizul programului de lucru nr. 20399 din data de 11.12.2024 emis de Primăria Comunei Clinceni, precum și toate autorizațiile și/sau avizele de securitate la incendiu aplicabile (inclusiv autorizații și avize de securitate la incendiu aflate în vigoare sau emise ulterior, după caz). Toate documentele, dosarele și arhivele având legătură cu autorizațiile, licențele, permisele și/sau aprobările/avizele, drepturile și obligațiile transferate vor fi preluate de societatea absorbantă Selena Romania.
- (b) La Data Efectivă, drepturile de proprietate intelectuală și industrială ale societății absorbite Selena Euromga, precum și toate drepturile, obligațiile, beneficiile și interesele care rezultă din acestea vor fi transferate către societatea absorbantă Selena Romania în măsura permisă de și în conformitate cu legislația aplicabilă. Toate documentele, dosarele și arhivele având legătură cu acestea vor fi preluate de societatea absorbantă Selena Romania.
- (c) În situația în care un transfer al unei/unor autorizații, permise, aprobări/avize nu este permis în condițiile legislației aplicabile, societatea absorbantă Selena Romania va depune toate diligențele necesare și va obține în nume propriu autorizații, licențe, permise, aprobări/avize noi necesare realizării activității sale proprii (inclusiv, pentru anumite active preluate de la Selena Euromga precum și pentru activitățile pe care le va realiza la noul punct de lucru, anterior autorizat de societatea absorbită Selena Euromga).

11.4. Consecințele fuziunii asupra salariaților societății absorbite

- (a) Toate drepturile și obligațiile rezultând din contractele individuale de muncă ale salariaților societății absorbite Selena Euromga, care sunt în vigoare la Data Efectivă a fuziunii, vor fi transferate societății absorbante Selena Romania, în temeiul art. 173 din Codul muncii și art. 5 din Legea nr. 67/2006. Transferul drepturilor și obligațiilor rezultând din contractele individuale de muncă ale salariaților va fi realizat *de jure* la Data Efectivă.

11.5. Contractele societății absorbite

- (a) Prin efectul fuziunii, la Data Efectivă, toate contractele încheiate de societatea absorbită Selena Euromga cu furnizorii (inclusiv de utilități), distribuitorii, clienții, instituțiile financiare, contractorii, colaboratorii și/sau partenerii contractuali ai acesteia se vor transfera *de jure* către societatea absorbantă Selena Romania. Societatea absorbantă va efectua toate formalitățile necesare (inclusiv, transmiterea notificărilor și obținerea aprobărilor prealabile referitoare la operațiunea de fuziune prezentată în prezentul Proiect de Fuziune, după caz și semnarea actelor adiționale relevante) pentru transferul și preluarea contractelor relevante cu toți partenerii contractuali anteriori ai Selena Euromga. Totodată, toate și orice contracte de împrumut, datorii, creanțe sau alte obligații reciproce existente între Selena Romania și Selena Euromga se vor stinge de plin drept la Data Efectivă, prin efectul confuziunii calităților de creditor și debitor, în conformitate cu dispozițiile Codului Civil. Totodată, toate contractele de asigurare și polițele de asigurare încheiate de societatea absorbită Selena Euromga, împreună cu toate drepturile și obligațiile decurgând din acestea, inclusiv drepturile la despăgubiri rezultate din producerea unor riscuri asigurate, se vor transfera cu efect deplin către societatea absorbantă Selena Romania la Data Efectivă. Societatea absorbantă va dobândi astfel toate drepturile de asigurat și va prelua toate obligațiile aferente polițelor de asigurare existente, fără a fi necesară încheierea unor acte adiționale, cu excepția formalităților de notificare sau înregistrare prevăzute de lege ori de contractele de asigurare aplicabile. De asemenea, contractul de închiriere nr. 404/18.05.2012, împreună cu toate actele adiționale la acesta, inclusiv actul adițional nr. 2 din data de 17.06.2017 prin care durata contractului a fost prelungită pentru perioada 02.06.2022 – 01.06.2027, va înceta de plin drept ca efect al fuziunii, prin confuziunea calităților de locator și locatar, societatea absorbantă Selena Romania dobândind dreptul de proprietate asupra spațiului ce face obiectul contractului și în care urmează să fie situat sediul său social.

11.6. Litigii

- (a) La Data Efectivă, societate absorbantă Selena Romania va prelua poziția/calitatea procesuală, precum și toate drepturile și beneficiile procesuale/procedurale în toate litigiile, disputele pe care societatea absorbită Selena Euromga le are în curs de derulare la această dată, inclusiv, dar fără a se limita la următoarele dosare: 3306/113/2008, 9085/3/2019, 9085/3/2019/a1.1.

11.7. Declarație conform art. 247 din Legea Societăților

- (a) Administratorii comuni ai ambelor societăți implicate în fuziune declară că fuziunea prin absorbție dintre Selena Romania și Selena Euromga nu generează mărirea obligațiilor Asociatului Unic.

11.8. Avantaje speciale

- (a) Cu prilejul fuziunii prin absorbție între Selena Romania și Selena Euromga nu sunt și nu vor fi acordate avantaje speciale membrilor organelor de administrare sau organelor de control sau audit ale societăților implicate în fuziune.

11.9. Efectele fuziunii din perspectivă contabilă

- (a) Tranzacțiile societății absorbite Selena Euromga vor fi considerate ca aparținând contabil societății absorbante Selena Romania începând cu Data Efectivă prevăzută la Secțiunea 10.1 de mai sus.
- (b) Se vor reflecta în contabilitatea Selena Romania elementele de activ și de pasiv primite ca urmare a fuziunii prin absorbție dintre Selena Romania și Selena Euromga, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

11.10. Protocol predare-primire

- (a) Elementele de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii vor fi transmise de la societatea absorbită Selena Euromga către societatea absorbantă Selena Romania în baza unui protocol de predare-primire care se va încheia între societățile implicate în procesul de fuziune în condițiile legislației aplicabile.

Prezentul Proiect de Fuziune este întocmit de Administratorii societăților Selena Romania și Selena Euromga astfel cum este menționat la sub-secțiunea 3.1.b din prezentul Proiect de Fuziune.

Prezentul Proiect de Fuziune a fost redactat și semnat în limba română și în limba engleză, convenindu-se că, în caz de orice discrepanță între cele două versiuni, varianta în limba română va prevala.

Actul s-a întocmit la Societatea Profesională Notarială Berevoianu-Chelaru, într-un singur exemplar original și șapte duplicate având aceeași forță probantă ca originalul, din care șase duplicate s-au înmănat părților și un duplicat s-a depus la arhiva biroului notarial, împreună cu exemplarul original

SELENA ROMANIA S.R.L.

Brattinga Walter Sjoerd Johannes
Administrator

Pawel Sebastian Lonca
Administrator

SELENA EUROMGA S.R.L.

Brattinga Walter Sjoerd Johannes
Administrator

Pawel Sebastian Lonca
Administrator



PAGINĂ ALBĂ



MERGER PLAN BY ABSORPTION

OF THE COMPANIES

SELENA ROMANIA S.R.L.

(as the absorbing company)

AND

SELENA EUROMGA S.R.L.

(as the absorbed company)

1. THE PREMISES OF THE MERGER

1.1. The sole shareholder, SELENA FM SPOLKA AKCYJNA, joint-stock company, with registered office in Poland, Municipality of Wroclaw (54 - 202), Dolnoslaskie, str. Legnicka no. 48A, registered with the Trade Registry of the Regional Tribunal Wroclaw – Fabryczna of Wroclaw, Section VI - Commercial under No. KRS 0000292032, NIP 8840030013, Identification No. REGON 890226440 (the “**Sole Shareholder**”), of the company SELENA ROMANIA S.R.L. (as defined in section 2.1 below, “**Selena Romania**”), acting as the absorbing company, and of the company Selena Euromga S.R.L. (as defined in section 2.2 below, “**Selena Euromga**”), acting as the absorbed company, has decided, considering the provisions of Law no. 31/1990 on companies, as amended and republished (the “**Companies Law**”), as well as the other applicable legal provisions mentioned herein, to initiate the merger by absorption process based on:

- (a) the Decision of the Sole Shareholder of Selena Romania dated 29.08.2025 (attached as Annex 1 to this Merger Plan); and
- (b) the Decision of the Sole Shareholder of Selena Euromga dated 29.08.2025 (attached as Annex 2 to this Merger Plan).

1.2. Brattinga Walter Sjoerd Johannes and Pawel Sebastian Lonca (whose identification details are set out in Sections 2.1 and 2.2 below, the “**Directors**”) have been duly empowered with full powers and authority, pursuant to the Decisions of the Sole Shareholder of Selena Romania and of Selena Euromga mentioned in Section 1.1, points (a) and (b) above, to prepare this merger plan (the “**Merger Plan**”) in accordance with the provisions of Article 241 of the Companies Law, for the purpose of carrying out the merger by absorption between Selena Romania, as the absorbing company, and Selena Euromga, as the absorbed company.

1.3. According to the provisions of Article 242 of the Companies Law, the Directors of Selena Romania and Selena Euromga have prepared and signed this Merger Plan, which shall be submitted to the competent Trade Registry Offices corresponding to the registered office of each of Selena Romania and Selena Euromga, together with:
(a) the declaration of Selena Euromga (as the absorbed company which shall cease to exist as a result of the merger) regarding the manner in which it has decided to extinguish its liabilities; and (b) the statements regarding the publication method of the Merger Plan.

THEREFORE, THIS MERGER PLAN SETS FORTH THE FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS:

2. COMPANIES INVOLVED IN THE MERGER PROCESS

2.1. The absorbing company:

Name:	Selena Romania SRL
Registered office:	Drumul Mare Street no. 26-28, Clinceni Village, Clinceni Commune, Ilfov County, Romania;
Trade Register Number:	J2000000725235;
European Unique Identifier (EUID):	ROONRC.J2000000725235;
Unique Registration Code:	13462532;

Legal form:	limited liability company;
Form of ownership of the share capital:	fully privately-owned foreign capital;
Duration of existence:	indefinite;
The main field of activity:	NACE Group 468 – Wholesale of other goods;
The main activity:	NACE Code 4683 – Wholesale of wood and construction materials and sanitary equipment;
Secondary activities:	NACE Code 4941 – Road freight transport; NACE Code 5210 – Warehousing; NACE Code 5224 – Cargo handling;
Number of shares:	RON 69,240,479; the share capital is fully subscribed and paid in cash by the Sole Shareholder;
Number of shares:	2,826,142;
Nominal value of each share:	RON 24.5;

Sole Shareholder: **SELENA FM SPOLKA AKCYJNA**, joint-stock company, with registered office in Poland, Municipality of Wrocław (54 - 202), Dolnoslaskie, str. Legnicka no. 48A, registered with the Trade Registry of the Regional Tribunal Wrocław – Fabryczna of Wrocław, Section VI - Commercial under No. KRS 0000292032, NIP 8840030013, REGON 890226440;

Directors: **Brattinga Walter Sjoerd Johannes**, Dutch citizen, born in Bergen, the Netherlands, on August 17, 1970, residing at 27/33 Księcia Witolda Street, Wrocław, Poland, postal code 50-202, identified with passport type P, code NLD no. NT6JFKBK9 issued by Burg. van Rotterdam on 18.01.2024 and valid until 18.01.2034; and

Pawel Sebastian Lonca, Polish citizen, born in Mielec, Poland, on 27.07.1976, married, domiciled in ul. Ogórkowa 64C, 04-998 Warszawa, Poland, identified with Polish ID card No. CDN 640967 issued by Polish Authorities on 17.11.2016 and valid until 17.11.2026, PIN 76072717597.

2.2. The absorbed company:

The absorbed company:	SELENA EUROMGA S.R.L.
Registered office:	Drumul Mare Street no. 26-28, Clinceni Village, Clinceni Commune, Ilfov County, Romania;
Secondary office:	Olteni Village, Clinceni Commune, Drumul Mare Street no. 26-28, Ilfov County, Romania;
Trade Register Number:	J2001000258237;
European Unique Identifier (EUID):	ROONRC.J2001000258237;
Unique Registration Code:	13847393;
Legal form:	limited liability company;
Form of ownership of the share capital:	fully privately-owned foreign capital;
Duration of existence:	indefinite;
The main field of activity:	NACE Group 236 – Manufacturing of articles of concrete, cement and plaster;



The main activity:	NACE Code 2366 – Manufacture of other articles of concrete, cement and plaster;
---------------------------	--

Secondary activities:	NACE Code 2030 – Manufacture of paints, varnishes, printing inks and mastics; NACE Code 2221 – Manufacture of plates, sheets, tubes and plastic profiles; NACE Code 2223 – Manufacture of plastic doors and windows; NACE Code 2224 – Manufacture of plastic products for construction purposes; NACE Code 2225 – Processing and finishing of plastic products; NACE Code 2361 – Manufacture of concrete products for construction; NACE Code 2362 – Manufacture of plaster products for construction; NACE Code 2364 – Manufacture of mortars; NACE Code 2399 – Manufacture of other non-metallic mineral products n.e.c.; NACE Code 3600 – Water collection, purification and distribution; NACE Code 3700 – Sewerage; NACE Code 4613 – Agents involved in the sale of timber and building materials; NACE Code 4619 – Agents involved in the sale of a variety of goods;
------------------------------	--



NACE Code 4683 – Wholesale of wood, construction materials and sanitary equipment;
NACE Code 4685 – Wholesale of chemical products;
NACE Code 4686 – Wholesale of other intermediate products;
NACE Code 4752 – Retail sale of hardware, paints, glass and construction materials in specialized stores;
NACE Code 4932 – Other occasional passenger land transport;
NACE Code 4939 – Other passenger land transport n.e.c.;
NACE Code 4941 – Freight transport by road;
NACE Code 5210 – Storage;
NACE Code 5224 – Cargo handling;
NACE Code 6820 – Renting and operating of own or leased real estate;
NACE Code 7711 – Renting and leasing of cars and light motor vehicles;
NACE Code 7712 – Renting and leasing of trucks.

Number of shares: RON 12,075,610; the share capital is fully subscribed and paid in cash by the Sole Shareholder;

Number of shares: 1,207,561;

Nominal value of each share: RON 10;

Sole Shareholder: **SELENA FM SPOLKA AKCYJNA**, joint-stock company, with registered office in Poland, Municipality of Wrocław (54 - 202), Dolnoslaskie, str. Legnicka no. 48A, registered with the Trade Registry of the Regional Tribunal Wrocław – Fabryczna of Wrocław, Section VI - Commercial under No. KRS 0000292032, NIP 8840030013, REGON 890226440;

Directors: **Brattinga Walter Sjoerd Johannes**, Dutch citizen, born in Bergen, the Netherlands, on August 17, 1970, residing at 27/33 Księcia Witolda Street, Wrocław, Poland, postal code 50-202, identified with passport type P, code NLD no. NT6JFKBK9 issued by Burg. van Rotterdam on 18.01.2024 and valid until 18.01.2034; and

Pawel Sebastian Lonca, Polish citizen, born in Mielec, Poland, on 27.07.1976, married, domiciled in ul. Ogórkowa 64C, 04-998 Warszawa, Poland, identified with Polish ID card No. CDN 640967 issued by Polish Authorities on 17.11.2016 and valid until 17.11.2026, PIN 76072717597.

3. RATIONALE AND CONDITIONS OF THE MERGER

3.1. Legal basis of the merger

- (a) This Merger Plan has been prepared and signed by the common Directors of the companies participating in the merger by absorption, in compliance with the provisions of the Companies Law and the legislation applicable at the date of this Merger Plan, including:
- I. Law no. 287/2009 on the Civil Code (the “**Civil Code**”);
 - II. Law no. 53/2003 on the Labor Code (the “**Labor Code**”);
 - III. Law no. 67/2006 on the protection of employees’ rights in the event of the transfer of an undertaking, business unit or parts thereof (“**Law 67/2006**”);
 - IV. Accounting Law no. 82/1991, as amended and republished (the “**Accounting Law**”);
 - V. Order no. 897/2015 approving the Methodological Norms on the accounting treatment of the main merger, division, dissolution and liquidation operations of companies, as well as the withdrawal or exclusion of shareholders from companies (“**Order 897/2015**”);
 - VI. Order no. 1802/2014 approving the Accounting Regulations on the individual annual financial statements and the consolidated annual financial statements (“**Order 1802/2014**”);
 - VII. Law no. 227/2015 on the Fiscal Code (the “**Fiscal Code**”).
- (b) The Merger Plan has been prepared and signed by the Directors, as duly empowered with full powers and authority pursuant to the Decisions of the Sole Shareholder of Selena Romania and of Selena Euromga mentioned in Section 1.1, points (a) and (b) above.
- (c) Thus, considering the provisions of Articles 239, 243² and 243³ of the Companies Law, by the Decisions of the Sole Shareholder of Selena Romania and of Selena Euromga mentioned above, the Sole Shareholder has resolved as follows:
- I. The initiation of the merger process between the absorbing company Selena Romania and the absorbed company Selena Euromga;
 - II. The waiver by the Sole Shareholder of the drafting and provision of the reports referred to in Articles 243² and 243³ of the Companies Law, namely the waiver by the Sole Shareholder, pursuant to the provisions of Article 243² paragraph (5) and Article 243³ paragraph (5) of the Companies Law, of the:
 - a. the drafting, pursuant to Article 243² of the Companies Law, of the written report of the common Directors of the absorbing company Selena Romania and of the absorbed company Selena Euromga explaining the Merger Plan and making it available to the Sole Shareholder of the two companies involved in the merger process; and
 - b. the drafting, pursuant to Article 243³ of the Companies Law, of the written report of the experts appointed by the registrar of the competent Trade Registry for the examination of the Merger Plan and making it available to the Sole Shareholder of the absorbing company Selena Romania and of the absorbed company Selena Euromga.
 - III. The empowerment of the Directors of Selena Romania, and, as the case may be, of Selena Euromga, to prepare and sign the Merger Plan by absorption.

3.2. Economic rationale of the merger



- (a) As of the date of this Merger Plan, both the absorbing company Selena Romania and the absorbed company Selena Euromga (both being part of the Selena group) carry out similar activities, which are specific to the construction sector.
- (b) At the time of drafting this Merger Plan, although the two companies involved in the transaction: (i) are directly controlled by the same Sole Shareholder, (ii) have a common executive management exercised through the Directors whose responsibilities cover the management of the business of each of the two companies involved in the merger, and (iii) share certain costs/expenses related to their activities, there are still significant disadvantages arising from the maintenance of two distinct legal entities (Selena Romania and Selena Euromga) that perform similar activities.
- (c) Thus, the management of two separate companies carrying out similar and related activities entails: (i) engaging in a burdensome decision-making mechanism characterized by the quasi-permanent adoption of the same types of decisions, with their separate implementation due to the existence of different operational structures within Selena Romania and Selena Euromga, (ii) generating additional group-level costs relating to the maintenance and operation of parallel structures, with the consequence of reducing economic profitability, (iii) creating barriers to the streamlining and improving the quality of the construction services provided by the Selena group, particularly in Romania, and (iv) accounting for an increasing number of transactions occurring between the two companies through which their own activity-related costs/expenses are shared.
- (d) In these circumstances, the merger of Selena Romania and Selena Euromga represents a natural process through which the business activities of the two companies involved will be concentrated within a single legal entity, thus being integrated with the following key consequences: (i) streamlining, energizing, and unified development of the operations pertaining to the business object and the relevant internal processes, (ii) ensuring centralized management, resulting in optimized time for the adoption and implementation of business decisions in day-to-day operations, (iii) unification of the supplier and client portfolios as well as their interaction (including with new suppliers and clients) through a single business structure, and (iv) reduction of additional costs.
- (e) By carrying out the merger through the absorption of Selena Euromga by Selena Romania, and through the integration of the business activities currently carried out separately by the two companies involved in the merger, the following advantages/benefits are pursued:.
 - I. the elimination of parallel structures within the administrative systems associated with the two similar business segments – which will generate beneficial effects for the operational management of the activities currently carried out separately by the two entities;
 - II. the simplification of accounting processes, reporting to the group and to the tax authorities, and financial audit within a single entity – which will generate benefits such as: (a) simplification of accounting operations, (b) preparation and audit of a single set of financial statements, (c) reduction of accounting management and audit costs, (d) elimination of transactions between the two companies; all of which will result in a reduced workload for these processes and lower related costs;
 - III. the implementation of a single personnel policy, ensuring uniform standards and a similar level of protection for employees, as well as the creation of professional opportunities within the absorbing company;
 - IV. the unified management of the supplier/customer portfolios of the two companies involved in the merger by a single entity (i.e. the absorbing company Selena Romania) – which will lead

to: (a) more efficient management of suppliers/customers, (b) streamlining of invoicing/payment processes, (c) reduction of customer portfolio management costs through the elimination of individual and separate expenses;

- V. the efficient management and use of all assets employed in the business activities of the two companies involved in the merger, through cost optimization at the level of a single entity;
- VI. the consolidation of the separate business activities of the two companies into a single economic activity – which will contribute to: (a) the development and streamlining of the services provided by Selena Romania to its own clients and those taken over from Selena Euromga, (b) the streamlining of commercial relations under the new way of conducting business, (c) the strengthening of Selena Romania's negotiating power with suppliers, clients and financial institutions, and (d) the increase of the competitiveness of the absorbing company Selena Romania on the relevant market.

3.3. Conditions of the merger

- (a) *Merger method. Universal transfer of assets and liabilities*
- (b) The merger shall take place through the absorption by Selena Romania, as the absorbing company, of Selena Euromga, as the absorbed company, in the manner provided under Article 238 paragraph (1) letter a) and Article 250 paragraph (1) letter a) of the Companies Law, as well as under Article 32 paragraph (1) letter a) point 1 of the Fiscal Code. Thus, on the Effective Date of the merger (as defined in Section 10.1 below), Selena Euromga, as the absorbed company, shall transfer to Selena Romania, ~~as the absorbing company, all its assets and liabilities, in exchange for the issuance to the Sole Shareholder of participation titles in the share capital of Selena Romania.~~
- (c) On the Effective Date (as defined in Section 10.1 below), the absorbed company Selena Euromga shall be dissolved without going into liquidation, and shall be deregistered from the Trade Registry, while its entire patrimony (i.e. all assets and liabilities, rights and obligations of the absorbed company Selena Euromga) shall be transferred by virtue of the merger by absorption, through universal transfer. Specifically, on the Effective Date, the absorbing company Selena Romania shall take over from the absorbed company Selena Euromga the entirety of assets and liabilities, having the following aggregate values according to the Merger Financial Statements (as defined in Section 9.1 below):

Company	Selena Romania	Selena Euromga
Item description	Balance as of: 31.12.2024	Balance as of: 31.12.2024
TOTAL ASSETS	RON: 15,916,938	RON: 25,424,861
TOTAL LIABILITIES	RON: 14,114,647	RON: 13,385,742
Net contribution (Net assets or Equity)	RON: 1,802,291	RON: 12,039,119

4. DETERMINATION AND VALUATION OF THE ASSETS AND LIABILITIES OF THE COMPANIES INVOLVED IN THE MERGER

4.1. Valuation method

- (a) The assets and liabilities of the companies involved in the merger have been valued based on the net book asset method, at the values recorded in the Merger Financial Statements (i.e. the annual financial statements of Selena Romania and Selena Euromga as of 31.12.2024 as defined in Section 9.1 below), in accordance with the provisions of Order 897/2015 and Order 1802/2014. According to the provisions of point 15 of Annex no. 1 to Order 897/2015, *“The net book asset method assumes that the values used in reorganization operations are based on the net book asset. In this case, in merger/division operations, the balance sheet items are taken over by the beneficiary company/companies at the value at which they were recorded in the accounting records of the transferring company.”*

4.2. Valuation and determination of the assets and liabilities of the companies involved in the merger

- (a) The assets and liabilities of the absorbing company Selena Romania, as well as the assets and liabilities of the absorbed company Selena Euromga, have been determined at the values recorded in the Merger Financial Statements, based on the net book asset method, the results thus determined being used for the preparation of this Merger Plan.
- (b) The net asset method assumes that the net merger contribution of the Absorbed Company was determined based on the values recorded in the merger balance sheets, prepared in accordance with the provisions of Accounting Law No. 82/1991 and Order 1802/2014. In this case, the balance sheet items are taken over by the Absorbing Company at the value at which they were recorded in the accounts of the company transferring them at net book value or gross book value, in which case the corresponding adjustments are taken separately.

4.3. Value of the net assets of the companies involved in the merger

- (a) Considering the values included in the Merger Financial Statements, the net assets of the absorbing company Selena Romania, as well as the net assets of the absorbed company Selena Euromga, have been determined and are presented as follows:

Company	Selena Romania	Selena Euromga
Item description	Balance as of: 31.12.2024	Balance as of: 31.12.2024
Net contribution (Net assets or Equity)	RON: 1,802,291	RON: 12,039,119

Net assets (equity) = the difference between total assets and total liabilities

4.4. Recording of the assets and liabilities transferred to the absorbing company Selena Romania in the merger balance sheet

- (a) The value of the assets and liabilities transferred by the absorbed company Selena Euromga to the absorbing company Selena Romania is reflected in the merger balance sheets presented in Annex 3 to this Merger Plan.
- (b) The assets and liabilities of the absorbed company Selena Euromga that will be transferred to the absorbing company Selena Romania as a result of the merger are those included in the Merger Financial Statements (including the results reflected following the inventory and valuation of the patrimonial elements consisting of assets, liabilities, and equity carried out upon the preparation of the annual financial statements in accordance with Order 1802/2014).

- (c) Between the date of signing this Merger Plan and the Effective Date (as defined in Section 10.1 below), the absorbed company Selena Euromga may register substantial changes in the structure/value of its assets and/or liabilities. The Directors of the companies involved in the merger shall inform the Sole Shareholder of any substantial changes in the assets and liabilities occurring between the date of signing the Merger Plan and the date on which the Sole Shareholder shall decide on the merger regulated by this Merger Plan.

5. DETERMINATION OF THE EXCHANGE RATIO AND THE NUMBER OF SHARES TO BE ISSUED BY SELENA ROMANIA

5.1. Method of determining the book value of the shares of the companies involved in the merger

- (a) For the determination of the book value of one share of the absorbing company Selena Romania, the ratio between the (positive) net book assets and the total number of shares issued by Selena Romania was taken into account.
- (b) For the determination of the book value of the shares of the absorbed company Selena Euromga, which as of the Reference Date (as defined in Section 9.2 below) has positive net assets (equity), the nominal value of one share was taken into account, namely RON 10.

Company	Selena Romania	Selena Euromga
Item description	Balance as of: 31.12.2024	Balance as of: 31.12.2024
Net contribution (Net assets or Equity)	RON: 1,802,291	RON: 12,039,119
Share capital	69,240,479	12,075,610
Number of shares	RON: 2,826,142	RON: 1,207,561
Nominal value	RON: 24.5	RON: 10
Book value of one share	RON: 0.63772	RON: 9.96978
Exchange ratio calculation	15.63347	

5.2. Determination of the exchange ratio of the shares. Establishment of the number of shares to be issued by Selena Romania for the remuneration of the Sole Shareholder

- (a) The exchange ratio of the shares serves to determine the parity of the shares involved in the merger, representing the accounting calculation required for the issuance of new shares.
- The absorbing company has positive net assets, the book value of one share being 0.63772 RON.
 - The absorbed company has positive net assets, the book value of one share being 9.96978 RON.

- III. The exchange ratio is determined by comparing the book value of one share of the absorbed company with the book value of one share of the absorbing company.
- IV. The exchange ratio is $9.96978/0.63772$, i.e. 9.96978 shares of the absorbed company for 0.63772 shares of the absorbing company

The number of shares issued is determined by comparing the net assets contributed by the absorbed company to the book value of one share of the absorbing company:

- net assets contributed by the absorbed company: RON 12,039,119;

- book value of a share in the absorbing company: RON 0.63772.

$\text{RON } 12,039,119 / \text{RON } 0.63772 = 18,878,377 \text{ shares}$

5.3 Structure of the share capital of Selena Romania following the merger

- (a) As a result of the transfer of assets and liabilities from the absorbed company Selena Euromga to the absorbing company Selena Romania, the share capital of Selena Romania will be modified (increased), with new shares to be issued.
- (b) Determination of the increase in share capital at Selena Romania by multiplying the number of new shares issued by the acquiring company by the nominal value of one share in that company:
- $18,878,377 \text{ shares} \times \text{RON } 24.5/\text{share} = \text{RON } 462,520,236.5$.
- (c) Consequently, after the Effective Date of the merger, the share capital of the absorbing company Selena Romania shall have a total value of RON 531,760,715.5, divided into a total number of 21,704,519 shares, each with a value of RON 24.5, being held 100% by the Sole Shareholder SELENA FM SPOLKA AKCYJNA.

6. TAX VALUE OF THE TRANSFERRED ASSETS AND LIABILITIES

- 6.1. The assets and liabilities to be transferred on the Effective Date by the absorbed company Selena Euromga to the absorbing company Selena Romania as a result of the merger shall retain their fiscal value as existing on the Effective Date. To this end, the absorbed company Selena Euromga shall provide the absorbing company Selena Romania with a statement of their fiscal value as of the Effective Date of the merger.

7. MERGER PREMIUM AND METHOD OF DETERMINATION

- 7.1. The merger premium is determined as the difference between: (a) the book value of the shares at the absorbed company Selena Euromga (i.e. RON 12,039,119), the value by which the share capital of Selena Romania shall be increased through the issuance of new shares in favor of the Sole Shareholder (i.e. RON 462,520,236.5) and (c) the value of the reserves existing at the absorbed company (legal reserves, revaluation reserves, tax facilities, etc.) (i.e. RON 7,398,339)
- 7.2. Consequently, following the merger by absorption between the absorbing company Selena Romania and the absorbed company Selena Euromga, a negative merger premium in the amount of 457,879,456.5 RON shall be recorded.
- 7.3. Given the negative value of the merger premium, this will be reflected in the accounts based on the carried forward result, resulting in an accounting loss that will be covered in accordance with the accounting regulations in force (recorded profits, capital reduction, etc.).

8. CHARACTERISTICS OF THE ABSORBING COMPANY FOLLOWING THE MERGER

Name: Selena Romania SRL

Registered office: Drumul Mare Street no. 26-28, Clinceni Village, Clinceni Commune, Ilfov County, Romania;

Secondary office: Olteni Village, Clinceni Commune, Drumul Mare Street no. 26-28, Ilfov County, Romania;

Trade Register Number: J2000000725235;

European Unique Identifier (EUID): ROONRC.J2000000725235;

Unique Registration Code: 13462532;

Legal form: limited liability company;

Form of ownership of the share capital: fully privately-owned foreign capital;

Duration of existence: indefinite;



The main field of activity: NACE Group 468 – Wholesale of other goods;

The main activity: NACE Code 4683 – Wholesale of wood and construction materials and sanitary equipment;

Secondary activities:

- NACE Code 2030 – Manufacture of paints, varnishes, printing inks and mastics;
- NACE Code 2221 – Manufacture of plates, sheets, tubes and plastic profiles;
- NACE Code 2223 – Manufacture of plastic doors and windows;
- NACE Code 2224 – Manufacture of plastic products for construction purposes;
- NACE Code 2225 – Processing and finishing of plastic products;
- NACE Code 2361 – Manufacture of concrete products for construction;
- NACE Code 2362 – Manufacture of plaster products for construction;
- NACE Code 2364 – Manufacture of mortars;
- NACE Code 2366 – Manufacture of other articles of concrete, cement and plaster;
- NACE Code 2399 – Manufacture of other non-metallic mineral products n.e.c.;
- NACE Code 3600 – Water collection, purification and distribution;
- NACE Code 3700 – Sewerage;
- NACE Code 4613 – Agents involved in the sale of timber and building materials;



NACE Code 4619 – Agents involved in the sale of a variety of goods;
NACE Code 4683 – Wholesale of wood, construction materials and sanitary equipment;
NACE Code 4685 – Wholesale of chemical products;
NACE Code 4686 – Wholesale of other intermediate products;
NACE Code 4752 – Retail sale of hardware, paints, glass and construction materials in specialized stores;
NACE Code 4932 – Other occasional passenger land transport;
NACE Code 4939 – Other passenger land transport n.e.c.;
NACE Code 4941 – Freight transport by road;
NACE Code 5210 – Storage;
NACE Code 5224 – Cargo handling;
NACE Code 6820 – Renting and operating of own or leased real estate;
NACE Code 7711 – Renting and leasing of cars and light motor vehicles;
NACE Code 7712 – Renting and leasing of trucks.

Share capital:

RON 531,760,715.5; the share capital is fully subscribed and paid in cash by the Sole Shareholder;

Number of shares:

21,704,519;

Nominal value of each share:

RON 24.5;

Sole Shareholder:

SELENA FM SPOLKA AKCYJNA, joint-stock company, with registered office in Poland, Municipality of Wrocław (54 - 202), Dolnoslaskie, str. Legnicka no. 48A, registered with the Trade Registry of the Regional Tribunal Wrocław – Fabryczna of Wrocław, Section VI - Commercial under No. KRS 0000292032, NIP 8840030013, REGON 890226440;

Directors:

Brattinga Walter Sjoerd Johannes, Dutch citizen, born in Bergen, the Netherlands, on August 17, 1970, residing at 27/33 Księcia Witolda Street, Wrocław, Poland, postal code 50-202, identified with passport type P, code NLD no. NT6JFKBK9 issued by Burg. van Rotterdam on 18.01.2024 and valid until 18.01.2034; and

PAWEŁ sebastian LONCA, Polish citizen, born in Mielec, Poland, on 27.07.1976, married, domiciled in ul. Ogórkowa 64C, 04-998 Warszawa, Poland, identified with Polish ID card No. CDN 640967 issued by Polish Authorities on 17.11.2016 and valid until 17.11.2026, PIN 76072717597.

9. DATE OF THE MERGER FINANCIAL STATEMENTS

- 9.1. The companies involved in the merger have prepared the financial statements as of 31.12.2024 (the “**Merger Financial Statements**”), which have been used for determining the conditions of the merger.
- 9.2. In accordance with the provisions of Article 241 letter i) of the Companies Law, the date of the Merger Financial Statements of Selena Romania and Selena Euromga, the companies involved in the merger, is 31.12.2024 and represents the reference date based on which the conditions of the merger by absorption between Selena Euromga and Selena Romania have been determined (the “**Reference Date**”).

10. EFFECTIVE DATE OF THE MERGER

- 10.1. In accordance with the provisions of Article 241 letter j) and Article 249 letter b), final phrase of the Companies Law, the companies involved in the merger, Selena Romania and Selena Euromga, hereby mutually agree that shall be the first day of the month following the registration of the last general meeting that approved the merger (“**Effective Date**”).
- 10.2. For the sake of clarity, the merger between Selena Romania and Selena Euromga shall produce its legal effects on the Effective Date, subject to the resolutive condition of rejection by the competent Trade Registry Office of the application for acknowledgment of the legality of the merger. Thus, between the Effective Date and the date of the approval of the merger and the registration of its effects with the Trade Registry for enforceability, Selena Romania and Selena Euromga shall in practice operate as if they had already merged.
- 10.3. Consequently, starting with the Effective Date of the merger between Selena Romania and Selena Euromga: (i) ~~transactions relating to the assets and liabilities of the absorbed company Selena Euromga shall be considered,~~ from an accounting perspective, as belonging to the absorbing company Selena Romania, and (ii) any and all ongoing transactions, contracts and/or legal operations of the absorbed company Selena Euromga shall be fully taken over and continued by the absorbing company Selena Romania.

11. OTHER RELEVANT ASPECTS OF THE MERGER

11.1. Amendments concerning certain corporate law aspects/elements

- (a) The absorbing company Selena Romania shall retain its registered office. Moreover, considering that Selena Euromga has a secondary office at the address: Olteni Village, Clinceni Commune, Drumul Mare Street no. 26-28, Ilfov County, Romania, Selena Romania, as the absorbing company, resolves to take over and maintain this secondary office, together with all rights and obligations arising therefrom.
- (b) As an effect of the merger, starting with the Effective Date, the absorbing company Selena Romania shall assume the main business object as a secondary business activity.
- (c) In addition, as a result of the merger, starting with the Effective Date, the secondary business objects of the absorbing company Selena Romania shall be supplemented with the following activities currently carried out by the absorbed company Selena Euromga.

NACE Code 2030 – Manufacture of paints, varnishes, printing inks and mastics;

NACE Code 2221 – Manufacture of plates, sheets, tubes and plastic profiles;

NACE Code 2223 – Manufacture of plastic doors and windows;

NACE Code 2224 – Manufacture of plastic products for construction purposes;



NACE Code 2225 – Processing and finishing of plastic products;
NACE Code 2361 – Manufacture of concrete products for construction;
NACE Code 2362 – Manufacture of plaster products for construction;
NACE Code 2364 – Manufacture of mortars;
NACE Code 2366 – Manufacture of other articles of concrete, cement and plaster;
NACE Code 2399 – Manufacture of other non-metallic mineral products n.e.c.;
NACE Code 3600 – Water collection, purification and distribution;
NACE Code 3700 – Sewerage;
NACE Code 4613 – Agents involved in the sale of timber and building materials;
NACE Code 4619 – Agents involved in the sale of a variety of goods;
NACE Code 4683 – Wholesale of wood, construction materials and sanitary equipment;
NACE Code 4685 – Wholesale of chemical products;
NACE Code 4686 – Wholesale of other intermediate products;
NACE Code 4752 – Retail sale of hardware, paints, glass and construction materials in specialized stores;
NACE Code 4932 – Other occasional passenger land transport;
NACE Code 4939 – Other passenger land transport n.e.c.;
NACE Code 4941 – Freight transport by road;
NACE Code 5210 – Storage;
NACE Code 5224 – Cargo handling;
NACE Code 6820 – Renting and operating of own or leased real estate;
NACE Code 7711 – Renting and leasing of cars and light motor vehicles;
NACE Code 7712 – Renting and leasing of trucks.

- (d) As a result of the merger, on the Effective Date, the absorbed company Selena Euromga shall be deregistered from the competent Trade Registry, and upon such deregistration, the mandate of the Directors of the absorbed company Selena Euromga shall terminate.
- (e) The Articles of Association of the absorbing company Selena Romania shall be amended following the implementation of the merger by absorption between Selena Romania and Selena Euromga, as a consequence of the approval of the relevant amendments by decision of the Sole Shareholder of the absorbing company Selena Romania.

11.2. Real estate assets (land and buildings)

- (a) Land located within the build-up area, with the use category “yards–constructions,” enclosed with a concrete and wire mesh fence, located in Clinceni, Clinceni Administrative-Territorial Unit, Ilfov County, at the address Drumul Mare Street no. 26–28, lot 1, registered with the Land Book no. 56850/Clinceni, having cadastral and topographic number 56850, formerly registered under Land Book no. 7635 and former cadastral number 2204/1, with a surface of 18,854 sq.m. according to the ownership documents and 18,844 sq.m. according to measurements, together with the constructions erected on this land, respectively: cadastral/topographic number 56850-C1 – production hall, with a ground footprint

of 3,766 sq.m. and one level; cadastral number 56850-C2 – offices, with a ground footprint of 288 sq.m. and one level; cadastral number 56850-C3 – production hall, with a ground footprint of 2,883 sq.m. and one level.

History of the land and constructions mentioned under item (a) above:

Selena Euromga (formerly named SC EURO MGA PRODUCT SRL) acquired a plot of land located outside the build-up area, with a surface of 12,112 sq.m. (12,124.32 sq.m. according to cadastral measurements), situated in Clinceni Commune, Ciurari-Olteni Village, Ilfov County, plot 9/2, parcel 40/2, cadastral number 1192, registered with Land Book no. 2502 Clinceni, opened with the Ilfov Office for Cadastre and Real Estate Publicity (“OCPI Ilfov”), based on Decision no. 47606/2006, through purchase from Cimpoeu Floarea, pursuant to the sale-purchase agreement authenticated under no. 1119/26.07.2006 by notary public George Stoica – Bucharest. According to this deed, Cimpoeu Floarea acquired ownership by inheritance from his mother, Gheorghe Maria, under the Certificate of Inheritance no. 57/10.03.2004 issued in file no. 59/2004 by notary public Mocanu Victor – Jilava, Ilfov County, the certificate being rectified by Decision no. 4925/22.11.2005 issued by the same notary. Gheorghe Maria had acquired the land by reconstitution of the ownership right, pursuant to Title of Ownership no. 31977/28.08.1996 issued by the County Commission for the Establishment of Land Ownership Rights – Municipality of Bucharest and Ilfov Agricultural Sector.

In addition to the above-described plot, Selena Euromga (formerly SC EURO MGA PRODUCT SRL) also acquired the following three plots of land located outside the build-up area:

- (i) a plot of 2,250 sq.m. (2,243.73 sq.m. according to cadastral measurements), situated in Clinceni Commune, Olteni Village, Ilfov County, cadastral number 2130, registered with Land Book no. 2437 Clinceni, opened with OCPI Ilfov, based on Decision no. 49846/10.07.2006;
- (ii) a plot of 2,250 sq.m. (2,243 sq.m. according to cadastral measurements), situated in Clinceni Commune, Olteni Village, Ilfov County, cadastral number 2131, registered with Land Book no. 2439 Clinceni, opened with OCPI Ilfov, based on Decision no. 49845/2006;
- (iii) a plot of 2,250 sq.m. (2,243 sq.m. according to cadastral measurements), situated in Clinceni Commune, Olteni Village, Ilfov County, cadastral number 2153, registered with Land Book no. 2541 Clinceni, opened with OCPI Ilfov, based on Decision no. 49845/2006.

The three above-mentioned plots were purchased from Lazăr Ion, Marin Ileana Dorina and Zgârieci Gheorghe, pursuant to the sale-purchase agreement authenticated under no. 2147/28.07.2006 by notary public Dumitrescu Florentina – Ciorogârla Commune, Ilfov County. According to this deed, the sellers had acquired the land by inheritance from Lazăr Ilie, under the Certificate of Inheritance no. 61/31.03.1998 issued in file no. 46/47 by notary public Savu Nicolae, and by the voluntary partition deed authenticated under no. 2869/18.11.2004 by the same notary. Lazăr Ilie had acquired the land by reconstitution of the ownership right, pursuant to Title of Ownership no. 39567/13.02.1998 issued by the County Commission for the Establishment of Land Ownership Rights – Ilfov County. Subsequently, the land consolidated was the subject of the subdivision deed authenticated under no. 481 dated April 14, 2009 by notary public George Stoica, as a result of which there were created: (i) a plot of land of 18,844 sq.m., with cadastral no. 2204/1, and (ii) a plot of land of 10 sq.m., with cadastral no. 2204/2, designated as “access road to power pole”

Subsequently, all the four above-described plots of land became the object of a consolidation deed authenticated by Decision no. 1337/13.09.2006 of notary public George Stoica and registered with the Land Book based on Decision no. 72921/22.09.2006 issued by OCPI Ilfov, resulting in a single plot of land with cadastral number 2204, having a surface of 18,862 sq.m. according to the ownership documents and 18,854.05 sq.m. according to measurements, with the closure of Land Books no. 2437, 2439 and 2502 corresponding to cadastral numbers 2130, 2131 and 1192.

The construction with cadastral number 56850-C1 was erected pursuant to Building Permit no. 29/06.03.2007 (reception report upon completion of works no. 1/24.06.2009) and registered in the Land Book of the land pursuant to Decision no. 71893/08.07.2009 issued by OCPI Clinceni. The other constructions (56850-C2 and 56850-C3) were erected pursuant to Building Permit no. 16/04.02.2008 issued by Clinceni City Hall, Administrative Act no. 32/11.03.2013 issued by Clinceni City Hall, and reception report upon completion of works no. 10038/11.12.2012 issued by Clinceni City Hall, being registered in the Land Book pursuant to Decision no. 76718/22.05.2013 issued by OCPI Clinceni.

Selena Romania, as mortgagee, holder of the mortgage right established under the mortgage agreement authenticated under no. 626 dated 07.04.2014 by notary public Apostu Lucian Cătălin, hereby expresses its consent, in accordance with the provisions of the Civil Code regarding the extinguishment of the mortgage by the merger of the qualities of mortgagee and owner of the mortgaged asset, for the deregistration from Land Book no. 56850 Clinceni of the related encumbrances, both over the land and over the constructions erected thereon. This statement shall be used before the competent Office for Cadastre and Real Estate Publicity for the purpose of deregistering the mortgage right, all necessary formalities being carried out by the Attorney-in-Fact (as defined under item 1.3 above).

- (b) Land located within the build-up area, situated in the Clinceni Administrative-Territorial Unit, Ilfov County, locality of Clinceni, registered with Land Book no. 56851/Clinceni, having cadastral and topographic number 56851, formerly registered under Land Book no. 7636 and former cadastral number 2204/2, with a surface of 10 sq.m.

History of the land mentioned under item (b) above:

The land results from the subdivision deed authenticated under no. 481 dated 14 April 2009 by notary public George Stoica, following the subdivision of the land described under item (a) above.

Considering that the land mentioned under item (b) above is encumbered by a series of charges – namely: the mortgage agreement authenticated under no. 1503 dated 27.10.2006, registered in the land book of the property pursuant to Decision no. 90097/03.11.2006; the mortgage agreement authenticated under no. 1740 dated 04.10.2007 by notary public George Stoica, registered in the land book of the property pursuant to Decision no. 143229/08.10.2007; the mortgage agreement authenticated under no. 362 dated 24.03.2009 by notary public George Stoica, registered in the land book of the property pursuant to Decision no. 30901/25.03.2009; the mortgage agreement no. 362 authenticated under no. 1187 dated 29.09.2009, registered in the land book of the property pursuant to Decision no. 105603/01.10.2009; as well as the summons in enforcement file no. 1281/2012 of 11.06.2014 issued by SCPEJ Dobra Cosoreanu and registered in the land book of the property pursuant to Decision no. 102021/12.06.2014 – the directors of Selena Euromga hereby declare and undertake to carry out, until and including the Effective Date, all necessary formalities for obtaining the waiver statements from the creditors for the scope of deregistration of these encumbrances from the land book of the land mentioned under item (b) above. At the same time, this document constitutes an express statement confirming that all loans and credits have been fully repaid and that Selena Euromga has no other outstanding obligations towards its creditors. To this end, the directors of Selena Euromga acknowledge and declare that the mortgage agreements registered under the positions C1, in favor of FINANSBANK (ROMANIA) S.A. [currently CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.], C2 in favor of CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., and C3 in favor of CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., are no longer in force, as per the statement for the removal from the Land Book of the mortgages authenticated under No. 164/16.03.2012. As well, they acknowledge and declare that the enforcement procedure subject of the file No. 1281/2012 of BEJ Dobra Coșoreanu, registered under position C7, has

ceased as per the minutes of 05.11.2015, issued based on the Decision No. 1832/R/26.08.2014 ordered by Ilfov Tribunal.

For the sake of clarity, the right of use free of charge in favor of SC Enel Distribuție Muntenia SA, established under the agreement for the creation of a right of use authenticated under no. 915 dated 02.07.2009 by notary public George Stoica and registered in the land book of the property pursuant to Decision no. 69936/03.07.2009, remains valid and enforceable, and shall be taken over by the absorbing company Selena Romania as an effect of the transfer of the property by merger by absorption.

For the preparation of this Merger Project, tax certificate no. 19847 dated 16.09.2025 was issued by the Local Taxes and Fees Office of Clinceni commune, Ilfov county, which shows that Selena Euromga has no tax debts to the local budget, and land registry excerpts no. 88225 and 88226 dated 29.09.2025, both issued by the National Agency for Cadastre and Land Registry, Ilfov Cadastre and Land Registry, Cornetu Cadastre and Land Registry Bureau.

11.3. Authorizations, licenses, and permits/approvals of the absorbed company

- (a) On the Effective Date, the authorizations, licenses, permits, approvals, and clearances of the absorbed company Selena Euromga, as well as all rights, obligations, benefits, and interests arising therefrom, shall be transferred to the absorbing company Selena Romania to the extent permitted by and in accordance with the applicable legislation. Expressly, but without limitation, such transfer shall include Environmental Authorization no. 259/08.08.2013, together with all and any revisions, clearances, annual endorsements, or transfer decisions issued by the Ilfov Environmental Protection Agency, the work schedule clearance no. 20399 dated 11.12.2024 issued by the Clinceni Municipality, as well as all applicable fire safety authorizations and/or clearances (including fire safety authorizations and clearances in force or issued thereafter, as the case may be). All documents, files, and archives related to the authorizations, licenses, permits, and/or approvals/clearances, rights, and obligations transferred shall be taken over by the absorbing company Selena Romania.
- (b) On the Effective Date, the intellectual and industrial property rights of the absorbed company Selena Euromga, as well as all rights, obligations, benefits, and interests arising therefrom, shall be transferred to the absorbing company Selena Romania to the extent permitted by and in accordance with the applicable legislation. All documents, files, and archives related thereto shall be taken over by the absorbing company Selena Romania.
- (c) In the event that the transfer of any authorization, permit, approval/clearance is not permitted under the applicable legislation, the absorbing company Selena Romania shall undertake all necessary efforts and shall obtain, in its own name, the new authorizations, licenses, permits, approvals/clearances required for carrying out its own activity (including, for certain assets taken over from Selena Euromga as well as for the activities to be carried out at the new working point, previously authorized by the absorbed company Selena Euromga).

11.4. Consequences of the merger on the employees of the absorbed company

- (a) All rights and obligations arising from the individual employment contracts of the employees of the absorbed company Selena Euromga, which are in force on the Effective Date of the merger, shall be transferred to the absorbing company Selena Romania shall undertake all necessary efforts and shall obtain, in its own name, the new authorizations, pursuant to Article 173 of the Labor Code and Article 5 of Law no. 67/2006. The transfer of rights and obligations arising from the employees' individual employment contracts shall occur *de jure* on the Effective Date.

11.5. Contracts of the absorbed company



- (a) By virtue of the merger, on the Effective Date, all contracts concluded by the absorbed company Selena Euromga with suppliers (including utilities), distributors, clients, financial institutions, contractors, collaborators and/or its contractual partners shall be transferred de jure to the absorbing company Selena Romania. The absorbing company shall carry out all necessary formalities (including sending notifications and obtaining prior approvals regarding the merger operation described in this Merger Project, as the case may be, and signing the relevant addenda) for the transfer and assumption of the relevant contracts with all former contractual partners of Selena Euromga. Furthermore, any and all loan agreements, debts, receivables, or other reciprocal obligations existing between Selena Romania and Selena Euromga shall be extinguished ipso jure on the Effective Date, by virtue of the merger of the creditor and debtor qualities, in accordance with the provisions of the Civil Code. In addition, all insurance contracts and insurance policies concluded by the absorbed company Selena Euromga, together with all rights and obligations arising therefrom, including the rights to indemnities resulting from the occurrence of insured risks, shall be fully transferred to the absorbing company Selena Romania on the Effective Date. The absorbing company shall thus acquire all the rights of the insured party and shall assume all obligations arising from the existing insurance policies, without the need to conclude any addenda, except for the notification or registration formalities provided by law or by the applicable insurance contracts. Moreover, lease agreement no. 404/18.05.2012, together with all its addenda, including addendum no. 2 dated 17.06.2017 by which the term of the agreement was extended for the period 02.06.2022 – 01.06.2027, shall terminate ipso jure as an effect of the merger, by virtue of the merger of the landlord and tenant qualities, the absorbing company Selena Romania acquiring ownership rights over the premises subject to the lease agreement and in which its registered office shall be located.

11.6. **Litigation**

- (a) On the Effective Date, the absorbing company Selena Romania shall assume the procedural position/capacity, as well as all procedural rights and benefits, in all litigations and disputes in which the absorbed company Selena Euromga is involved and pending at that date, including, but not limited to, the following case files: 3306/113/2008, 9085/3/2019, 9085/3/2019/a1.1.

11.7. **Statement pursuant to Article 247 of the Companies Law**

- (a) The joint administrators of both companies involved in the merger declare that the merger by absorption between Selena Romania and Selena Euromga does not result in an increase of the Sole Shareholder's obligations.

11.8. **Special benefits**

- (a) On the occasion of the merger by absorption between Selena Romania and Selena Euromga, no special benefits are and will be granted to the members of the management bodies or the control or audit bodies of the companies involved in the merger.

11.9. **Effects of the merger from an accounting perspective**

- (a) The transactions of the absorbed company Selena Euromga shall be deemed, from an accounting perspective, to belong to the absorbing company Selena Romania as of the Effective Date provided under Section 10.1 above.

- (b) The assets and liabilities received as a result of the merger by absorption between Selena Romania and Selena Euromga shall be recorded in the accounting records of Selena Romania, in accordance with the applicable legal provisions.

11.10. Handover protocol

- (a) The assets, liabilities, and equity items shall be transferred from the absorbed company Selena Euromga to the absorbing company Selena Romania on the basis of a handover protocol to be concluded between the companies involved in the merger process, in accordance with the applicable legislation.

This Merger Project is drawn up by the Administrators of the companies Selena Romania and Selena Euromga as mentioned in sub-section 3.1.b of this Merger Project.

This Merger Project has been drafted and signed in Romanian and English, it being agreed that in case of any discrepancy between the two versions, the Romanian version shall prevail.

The deed was drawn up at Berevoianu-Chelaru Notarial Professional Society, in a single original and seven duplicates having the same probative force as the original, of which six duplicates were handed to the parties and one duplicate was deposited in the notary's office archive, together with the original copy.

SELENA Romania S.R.L.

Brattinga Walter Sjoerd Johannes
Director

PAWEŁ Sebastian LONCA
Director

SELENA EUROMGA S.R.L.

Brattinga Walter Sjoerd Johannes
Director

PAWEŁ Sebastian LONCA
Director

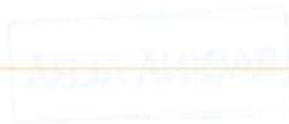


Anexa 1

Deciziei Asociatului Unic al Selena Romania din data de 29.08.2025

Annex 1

Decision of the Sole Shareholder of Selena Romania dated 29.08.2025





PAGINĂ ALBĂ

SELENA ROMANIA S.R.L.

Registered office: Drumul Mare Street no. 26-28, Clinceni Village, Clinceni Commune, Ilfov County, Romania

Trade Register Number: J2000000725235

European Unique Identifier (EUID):

ROONRC.J2000000725235

Unique Registration Code: 13462532

Subscribed and paid-up share capital: RON 69,240,479

SELENA ROMANIA S.R.L.

Sediul social: Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Strada Drumul Mare nr. 26-28, județ Ilfov, România

Numărul de ordine în registrul comerțului: J2000000725235

Identificator Unic la Nivel European (EUID):

ROONRC.J2000000725235

Cod unic de înregistrare: 13462532

Capital social subscris și vărsat: 69.240.479 RON

**SOLE SHAREHOLDER'S DECISION OF
SELENA ROMANIA S.R.L.
dated 29.08.2025**

**DECIZIA ASOCIATULUI UNIC AL
SELENA ROMANIA S.R.L.
din data de 29.08.2025**

The undersigned, **SELENA FM SPOLKA AKCYJNA**, joint – stock company, with registered office in Poland, Wroclaw (54 - 202), Dolnoslaskie, str. Legnicka no. 48A, registered with the Trade Registry of the Regional Tribunal Wroclaw – Fabryczna of Wroclaw, Section VI - Commercial under the No. KRS 0000292032, NIP 8840030013, Identification No. 890226440,

Subscrisa, **SELENA FM SPOLKA AKCYJNA**, societate pe acțiuni, cu sediul în Polonia, Mun. Wroclaw (54 - 202), Dolnoslaskie, str. Legnica nr. 48A, înscrisă în registrul comerțului din cadrul Tribunalului Regional Wroclaw – Fabryczna din Wroclaw, sectia a VI-a comercială sub nr. KRS 0000292032, NIP 8840030013, REGON 890226440,

in the capacity of sole shareholder (the “**Sole Shareholder**”), holding 100% of the share capital of **SELENA ROMANIA S.R.L.** (“**Selena Romania**”),

în calitate de asociat unic („**Asociatul Unic**”) deținând 100% din capitalul social al societății **SELENA ROMANIA S.R.L.** („**Selena Romania**”),

Whereas, is the intention and will of the Sole Shareholder that Selena Romania shall take part in a reorganization process, consisting in the merger by absorption of the company **SELENA EUROMGA S.R.L.**, a limited liability company, organized and operating under the laws of Romania, having its registered office at Drumul Mare Street no. 26–28, Clinceni Village, Clinceni Commune, Ilfov County, Romania, registered with the Trade Register under no. J2001000258237, having European Unique Identifier (EUID) ROONRC.J2001000258237 and Unique Registration Code 13847393 (“**Selena Euromga**”), which will lead to the transfer of all assets and liabilities of the latter (as absorbed company) to Selena Romania (as the absorbing company);

Având în vedere că este intenția și voința Asociatului Unic ca Selena Romania să participe în calitate de societate absorbantă într-un proces de reorganizare constând în fuziunea prin absorbție a societății **SELENA EUROMGA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată, organizată și funcționând conform legilor din România, cu sediul social situat în sat Clinceni, comuna Clinceni, strada Drumul Mare nr. 26–28, județ Ilfov, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2001000258237, având EUID:ROONRC.J2001000258237 și cod unic de înregistrare 13847393 („**Selena Euromga**”), ce va avea ca efect transferul universal al tuturor activelor și pasivelor acesteia din urmă (în calitate de societate absorbită) către Selena Romania (în calitate de societatea absorbantă);

Whereas, in order to fulfil the above mentioned purpose, the Sole Shareholder wish to approve the commencement of the merger by absorption between Selena Romania (absorbing company) and Selena Euromga (absorbed

Având în vedere că, pentru aducerea la îndeplinire a scopului menționat mai sus, Asociatul Unic dorește să aprobe inițierea procesului de fuziune prin absorbție dintre societatea Selena Romania (societate absorbantă) și Selena

company),

Euromga (societatea absorbită),

decides upon the following:

decide, după cum urmează:

1. Commencement of the merger process between the absorbing company Selena Romania and the absorbed company Selena Euromga

1. Inițierea procesului de fuziune între societatea absorbantă Selena Romania și societatea absorbită Selena Euromga

1.1. To approve the commencement of the merger by absorption process between the company Selena Romania, as the absorbing company and Selena Euromga, as the absorbed company, and the transfer of all assets and liabilities of the latter to Selena Romania.

1.1. Se aprobă inițierea procesului de fuziune prin absorbție dintre societatea Selena Romania, în calitate de societate absorbantă și societatea Selena Euromga, în calitate de societate absorbită, și transferul universal al tuturor elementelor de activ și pasiv ale acestora din urmă către Selena Romania.

2. Waiver by the Sole Shareholder of the drafting and provision of the reports mentioned under art. 243² and art. 243³ of the Company Law no. 31/1990 (the "Company Law")

2. Renunțarea de către Asociatul Unic la redactarea și punerea la dispoziție a rapoartelor menționate în art. 243² și art. 243³ din Legea nr. 31/1990 privind societățile („Legea Societăților”)

~~2.1. In light of the provisions of art. 243² alin. (5),~~ respectively art. 243³ alin. (5) of the Company Law, to approve the Sole Shareholder waiver of:

~~2.1. În considerarea prevederilor art. 243² alin. (5), respectiv~~ art. 243³ alin. (5) din Legea Societăților, se aprobă renunțarea de către Asociatul Unic la:

a. the drafting, in accordance with art. 243² of the Company Law, of the written report of the common directors of the absorbing company Selena Romania and of the absorbed company Selena Euromga, regarding the explanation of the merger plan and its provision to the Sole Shareholder of the two companies involved in the merger process, and;

a. redactarea conform art. 243² din Legea Societăților a raportului scris al administratorilor comuni ai societății absorbante Selena Romania și societății absorbite Selena Euromga privind explicarea proiectului de fuziune și punerea acestuia la dispoziția Asociatului Unic celor două societăți implicate în procesul de fuziune, și;

b. the drafting, in accordance with art. 243³ of the Company Law, of the written report by the experts appointed by the registrar of the competent trade registry for the purpose of assessing the merger project and its provision to the Sole Shareholder of the absorbing company Selena Romania and of the absorbed company Selena Euromga.

b. redactarea conform art. 243³ din Legea Societăților a raportului scris al experților desemnați de către registratorul de registrul comerțului competent pentru examinarea proiectului de fuziune și punerea acestuia la dispoziția Asociatului Unic al societății absorbante Selena Romania și societății absorbite Selena Euromga.

3. The appointment of the directors of Selena Romania to prepare and execute the merger project by absorption

3. Împuternicirea administratorilor Selena Romania de a întocmi și semna proiectul de fuziune prin absorbție

3.1. To approve the appointment of the directors **Brattinga Walter Sjoerd Johannes** and **Pawel Sebastian Lonca** with full power and authority, in the name and on behalf of Selena Romania:

- a. to prepare and execute the merger project between Selena Romania and Selena Euromga;
- b. to execute, request, submit/collect any other applications, statements (including those concerning the manner of settlement of liabilities and the method of publication of the merger plan), acts and/or documents necessary for the implementation of the merger between Selena Romania and Selena Euromga, as well as to take any other actions and/or measures necessary for to implement the decisions approved hereof; and
- c. to act with full power and authority before all courts of law (including, but not limited to, the Ilfov Tribunal), registries, departments, offices, notaries, agencies, and other persons, institutions or official entities, whether natural or legal persons, in Romania, before any of its administrative-territorial units, or before any municipal authority in Romania, or before any other legal or natural person, for the purpose of registration with the Trade Registry, ensuring the full legal effects and the completion of the merger by absorption between the absorbing company Selena Romania and the absorbed company Selena Euromga.

3.2. Brattinga Walter Sjoerd Johannes and Pawel Sebastian Lonca are hereby authorized to sign any documents, to submit or collect any documents, to pay any fees, charges or other amounts, as well as to carry out any other acts and take any measures necessary or appropriate for the performance and implementation of the above. Each of them shall have the right to delegate, in whole or in part, the powers granted hereby to a third party, including, but not limited to, attorneys-at-law, for the purpose of representing Selena Romania in

3.1. Se aprobă împuternicirea administratorilor **Brattinga Walter Sjoerd Johannes** și **Pawel Sebastian Lonca** cu autoritate deplină, în numele și pe seama Selena Romania:

- a. să întocmească și semneze proiectul de fuziune al societăților implicate în operațiune Selena Romania și Selena Euromga;
- b. să semneze, solicite, depună/ridice orice alte cereri, declarații (inclusiv cea privind modul de stingerea al pasivului și modalitatea de publicare a proiectului de fuziune), acte și/sau documente necesare implementării fuziunii dintre Selena Romania și Selena Euromga, precum și să adopte orice acțiuni și/sau măsuri necesare aducerii la îndeplinire a deciziilor aprobate prin prezenta decizie; și
- c. să acționeze cu putere și autoritate deplină în fața tuturor instanțelor judecătorești (inclusiv, dar fără a se limita la Tribunalul Ilfov), registrelor, departamentelor, oficiilor, notarilor, agențiilor și a altor persoane, instituții sau entități oficiale, persoane fizice sau juridice, din România, în fața oricărei unități administrativ-teritoriale ale acesteia, sau a oricărei autorități municipale din România, sau în fața oricărei alte persoane juridice sau persoane fizice, în vederea înregistrării în Registrul Comerțului, asigurării efectelor juridice depline și aducerii la îndeplinire a operațiunii de fuziune prin absorbție dintre societatea absorbantă Selena Romania și societatea absorbită Selena Euromga.

3.2. Brattinga Walter Sjoerd Johannes și Pawel Sebastian Lonca sunt împuterniciți să semneze orice documente, să predea sau să ridice orice documente, să achite orice onorarii, taxe sau alte sume, precum și să efectueze orice alte acte și să ia orice măsuri necesare sau oportune pentru realizarea și ducerea la îndeplinire a celor de mai sus. Fiecare dintre aceștia are dreptul de a delega, în tot sau în parte, atribuțiile conferite, unei terțe persoane, inclusiv, dar fără a se limita la, avocați, în scopul reprezentării Selena Romania în legătură cu

connection with the actions set out in this decision.

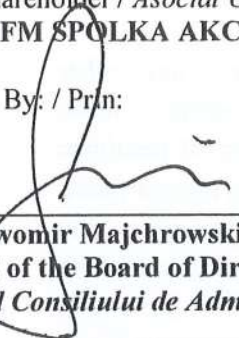
acțiunile prevăzute în prezenta decizie.

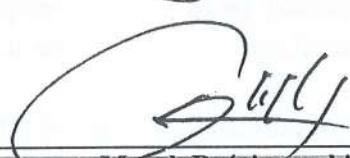
This Decision was adopted and signed in 3 (three) original counterparts, drafted in Romanian and English. In case of any discrepancies between the two versions, the Romanian version shall prevail.

Prezenta Decizie a fost luată și semnată în 3 (trei) exemplare originale, redactate în limba română și în limba engleză. În caz de discrepanțe între versiuni, va prevala versiunea în limba română.

Sole Shareholder / Asociat Unic
SELENA FM SPOLKA AKCYJNA

By: / Prin:


Sławomir Majchrowski
President of the Board of Directors
Președinte al Consiliului de Administrație


Marek Rościszewski
Member of the Board of Directors
Membbru al Consiliului de Administrație





Anexa 2

Deciziei Asociatului Unic al Selenia Euromga din data de 29.08.2025

Annex 2

Decision of the Sole Shareholder of Selenia Euromga dated 29.08.2025



PAGINĂ ALBĂ

SELENA EUROMGA S.R.L.

Registered office: Drumul Mare Street no. 26-28, Clinceni Village, Clinceni Commune, Ilfov County, Romania

Trade Register Number: J2001000258237

European Unique Identifier (EUID):
ROONRC.J2001000258237

Unique Registration Code: 13847393

Subscribed and paid-up share capital: RON 12,075,610

SELENA EUROMGA S.R.L.

Sediul social: Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Strada Drumul Mare nr. 26-28, județ Ilfov, România

Numărul de ordine în registrul comerțului:
J2001000258237

Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROONRC.J2001000258237

Cod unic de înregistrare: 13847393

Capital social subscris și vărsat: 12.075.610 RON

**SOLE SHAREHOLDER'S DECISION OF
SELENA EUROMGA S.R.L.
dated 29.08.2025**

**DECIZIA ASOCIATULUI UNIC AL
SELENA EUROMGA S.R.L.
din data de 29.08.2025**

The undersigned, **SELENA FM SPOLKA AKCYJNA**, joint – stock company, with registered office in Poland, Wroclaw (54 - 202), Dolnoslaskie, str. Legnicka no. 48A, registered with the Trade Registry of the Regional Tribunal Wroclaw – Fabryczna of Wroclaw, Section VI - Commercial under the No. KRS 0000292032, NIP 8840030013, Identification No. 890226440,

Subscrisa, **SELENA FM SPOLKA AKCYJNA**, societate pe acțiuni, cu sediul în Polonia, Mun. Wroclaw (54 - 202), Dolnoslaskie, str. Legnica nr. 48A, înscrisă în registrul comerțului din cadrul Tribunalului Regional Wroclaw – Fabryczna din Wroclaw, sectia a VI-a comercială sub nr. KRS 0000292032, NIP 8840030013, REGON 890226440,

in the capacity of sole shareholder (the “**Sole Shareholder**”), holding 100% of the share capital of **SELENA EUROMGA S.R.L.** (“**Selena Euromga**”),

în calitate de asociat unic („**Asociatul Unic**”) deținând 100% din capitalul social al societății **SELENA EUROMGA S.R.L.** („**Selena Euromga**”),

Whereas, is the intention and will of the Sole Shareholder that **SELENA ROMANIA S.R.L.**, a limited liability company, organized and operating under the laws of Romania, having its registered office at Drumul Mare Street no. 26–28, Clinceni Village, Clinceni Commune, Ilfov County, Romania, registered with the Trade Register under no. J2000000725235, having European Unique Identifier (EUID) ROONRC.J2000000725235 and Unique Registration Code 13462532 (“**Selena Romania**”) shall take part in a reorganization process, consisting in the merger by absorption of the company Selena Euromga, which will lead to the transfer of all the assets and liabilities of the latter (as absorbed company) to Selena Romania (as the absorbing company);

Având în vedere că este intenția și voința Asociatului Unic ca **SELENA ROMANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată, organizată și funcționând conform legilor din România, cu sediul social situat în sat Clinceni, comuna Clinceni, strada Drumul Mare nr. 26–28, județ Ilfov, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2000000725235, având EUID:ROONRC.J2000000725235 și cod unic de înregistrare 13462532 („**Selena Romania**”) să participe în calitate de societate absorbantă într-un proces de reorganizare constând în fuziunea prin absorbție a societății Selena Euromga, ce va avea ca efect transferul universal al tuturor activelor și pasivelor acesteia din urmă (în calitate de societate absorbită) către Selena Romania (în calitate de societatea absorbantă);

Whereas, in order to fulfil the above mentioned purpose, the Sole Shareholder wish to approve the commencement of the merger by absorption between Selena Romania

Având în vedere că, pentru aducerea la îndeplinire a scopului menționat mai sus, Asociatul Unic dorește să aprobe inițierea procesului de fuziune prin absorbție dintre

(absorbing company) and Selena Euromga (absorbed company),

societatea Selena Romania (societate absorbantă) și Selena Euromga (societatea absorbită),

decides upon the following:

decide, după cum urmează:

1. Commencement of the merger process between the absorbing company Selena Romania and the absorbed company Selena Euromga

1. Inițierea procesului de fuziune între societatea absorbantă Selena Romania și societatea absorbită Selena Euromga

1.1. To approve the commencement of the merger by absorption process between the company Selena Romania, as the absorbing company and Selena Euromga, as the absorbed company, and the transfer of all assets and liabilities of the latter to Selena Romania.

1.1. Se aprobă inițierea procesului de fuziune prin absorbție dintre societatea Selena Romania, în calitate de societate absorbantă și societatea Selena Euromga, în calitate de societate absorbită, și transferul universal a tuturor elementelor de activ și pasiv ale acestora din urmă către Selena Romania.

2. Waiver by the Sole Shareholder of the drafting and provision of the reports mentioned under art. 243² and art. 243³ of the Company Law no. 31/1990 (the "Company Law")

2. Renunțarea de către Asociatul Unic la redactarea și punerea la dispoziție a rapoartelor menționate în art. 243² și art. 243³ din Legea nr. 31/1990 privind societățile („Legea Societăților”)

2.1. In light of the provisions of art. 243² alin. (5), respectively art. 243³ alin. (5) of the Company Law, to approve the Sole Shareholder waiver of:

2.1. În considerarea prevederilor art. 243² alin. (5), respectiv art. 243³ alin. (5) din Legea Societăților, se aprobă renunțarea de către Asociatul Unic la:

a. the drafting, in accordance with art. 243² of the Company Law, of the written report of the common directors of the absorbing company Selena Romania and of the absorbed company Selena Euromga, regarding the explanation of the merger plan and its provision to the Sole Shareholder of the two companies involved in the merger process, and;

a. redactarea conform art. 243² din Legea Societăților a raportului scris al administratorilor comuni ai societății absorbante Selena Romania și societății absorbite Selena Euromga privind explicarea proiectului de fuziune și punerea acestuia la dispoziția Asociatului Unic celor două societăți implicate în procesul de fuziune, și;

b. the drafting, in accordance with art. 243³ of the Company Law, of the written report by the experts appointed by the registrar of the competent trade registry for the purpose of assessing the merger project and its provision to the Sole Shareholder of the absorbing company Selena Romania and of the absorbed company Selena Euromga.

b. redactarea conform art. 243³ din Legea Societăților a raportului scris al experților desemnați de către registratorul de registrul comerțului competent pentru examinarea proiectului de fuziune și punerea acestuia la dispoziția Asociatului Unic al societății absorbante Selena Romania și societății absorbite Selena Euromga.

3. The appointment of the directors of Selena Euromga to prepare and execute the merger project by absorption

3. Împuternicirea administratorilor Selena Euromga de a întocmi și semna proiectul de fuziune prin absorbție

3.1. To approve the appointment of the directors **Brattinga Walter Sjoerd Johannes and Pawel Sebastian Lonca** with full power and authority, in the name and on behalf of Selena Euromga:

- a. to prepare and execute the merger project between Selena Romania and Selena Euromga;
- b. to execute, request, submit/collect any other applications, statements (including those concerning the manner of settlement of liabilities and the method of publication of the merger plan), acts and/or documents necessary for the implementation of the merger between Selena Romania and Selena Euromga, as well as to take any other actions and/or measures necessary for to implement the decisions approved hereof; and
- c. to act with full power and authority before all courts of law (including, but not limited to, the Ilfov Tribunal), registries, departments, offices, notaries, agencies, and other persons, institutions or official entities, whether natural or legal persons, in Romania, before any of its administrative-territorial units, or before any municipal authority in Romania, or before any other legal or natural person, for the purpose of registration with the Trade Registry, ensuring the full legal effects and the completion of the merger by absorption between the absorbing company Selena Romania and the absorbed company Selena Euromga.

3.2. Brattinga Walter Sjoerd Johannes and Pawel Sebastian Lonca are hereby authorized to sign any documents, to submit or collect any documents, to pay any fees, charges or other amounts, as well as to carry out any other acts and take any measures necessary or appropriate for the performance and implementation of the above. Each of them shall have the right to delegate, in whole or in part, the powers granted hereby to a third party, including, but not limited to, attorneys-at-law, for the purpose of representing Selena Euromga in

3.1. Se aprobă împuternicirea administratorilor **Brattinga Walter Sjoerd Johannes și Pawel Sebastian Lonca** cu autoritate deplină, în numele și pe seama Selena Euromga:

- a. să întocmească și semneze proiectul de fuziune al societăților implicate în operațiune Selena Romania și Selena Euromga;
- b. să semneze, solicite, depună/ridice orice alte cereri, declarații (inclusiv cea privind modul de stingerea al pasivului și modalitatea de publicare a proiectului de fuziune), acte și/sau documente necesare implementării fuziunii dintre Selena Romania și Selena Euromga, precum și să adopte orice acțiuni și/sau măsuri necesare aducerii la îndeplinire a deciziilor aprobate prin prezenta decizie; și
- c. să acționeze cu putere și autoritate deplină în fața tuturor instanțelor judecătorești (inclusiv, dar fără a se limita la Tribunalul Ilfov), registrelor, departamentelor, oficiilor, notarilor, agențiilor și a altor persoane, instituții sau entități oficiale, persoane fizice sau juridice, din România, în fața oricărei unități administrativ-teritoriale ale acesteia, sau a oricărei autorități municipale din România, sau în fața oricărei alte persoane juridice sau persoane fizice, în vederea înregistrării în Registrul Comerțului, asigurării efectelor juridice depline și aducerii la îndeplinire a operațiunii de fuziune prin absorbție dintre societatea absorbantă Selena Romania și societatea absorbită Selena Euromga.

3.2. Brattinga Walter Sjoerd Johannes și Pawel Sebastian Lonca sunt împuterniciți să semneze orice documente, să predea sau să ridice orice documente, să achite orice onorarii, taxe sau alte sume, precum și să efectueze orice alte acte și să ia orice măsuri necesare sau oportune pentru realizarea și ducerea la îndeplinire a celor de mai sus. Fiecare dintre aceștia are dreptul de a delega, în tot sau în parte, atribuțiile conferite, unei terțe persoane, inclusiv, dar fără a se limita la, avocați, în scopul reprezentării Selena Euromga în legătură cu

connection with the actions set out in this decision.

acțiunile prevăzute în prezenta decizie.

This Decision was adopted and signed in 3 (three) original counterparts, drafted in Romanian and English. In case of any discrepancies between the two versions, the Romanian version shall prevail.

Prezenta Decizie a fost luată și semnată în 3 (trei) exemplare originale, redactate în limba română și în limba engleză. În caz de discrepanțe între versiuni, va prevala versiunea în limba română.

Sole Shareholder / Asociat Unic
SELENA FM SPOLKA AKCYJNA

By: / Prin:


Sławomir Majchrowski
President of the Board of Directors
Președinte al Consiliului de Administrație


Marek Rościszewski
Member of the Board of Directors
Membru al Consiliului de Administrație



NOTAR F.

Anexa 3
Bilanțuri in vederea Fuziunii
Annex 3
Merger Balance Sheet's

1999/10/31



PAGINĂ ALBĂ

**SITUATII FINANCIARE ANUALE INTOCMITE CU OCAZIA EFECTUARII
OPERATIUNILOR PREVAZUTE LA ART.28 ALIN.(1[^]1)
DIN LEGEA CONTABILITATII NR.82/ 1991****SITUATII FINANCIARE INTOCMITE DUPA TERMINAREA LICHIDARII
CONF. ART.263 SI 268 DIN LEGEA 31/ 1990**

Exercitiul financiar

31.12.2024

Tip situație financiară : KL

DATE DE IDENTIFICARE SOCIETATE☐ Societăți comerciale (Mari Contribuabili) care depun Situatii financiare la Bucuresti

(se bifeaza daca este cazul)

☐ Sucursala

(se bifeaza daca este cazul)

Entitatea SELENA ROMANIA SRL

Adresa

Judet

Ilfov

Sector

Localitate

CLINCENI

Strada

DRUMUL MARE

Nr.

26-28

Bloc

Scara

Ap.

Telefon

0760345824

Număr din registrul comertului J23/725/2000

Cod unic de inregistrare

1 3 4 6 2 5 3 2

Forma de
proprietate

35--Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderentă (cod si denumire clasa CAEN)

4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare

ADMINISTRATOR/ PERSOANA care are
obligația gestionării entității respective, potrivit legii**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

Brattinga Walter Sjoerd Johannes și Paweł Sebastian Lonca

Numele si prenumele

KR EASTERN EUROPE SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura
si stampila

Nr.de inregistrare in organismul profesional

12293/2017

Semnătura electronica

Signature Not Verified

Digitally signed by Walter Brattinga
Date: 2025.09.29 10:50:38 CESTLONCA
PAWEL
SEBASTIANSemnat digital de
LONCA PAWEL
SEBASTIAN
Data: 2025.09.29
17:26:31 +03'00'

CIF/ CUI membru CECCAR

3 6 8 1 5 6 1 7

Semnătura

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2024

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 107/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2024	31.12.2024
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	164	0
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	407.608	306.976
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	25.089	25.089
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	432.861	332.065
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	2.934.578	3.545.770
II.CREANȚE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	7.106.443	5.173.700
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	7.106.443	5.173.700
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	2.084.305	6.848.190
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	12.125.326	15.567.660
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	21.326	17.213
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	21.326	17.213
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	63.629.668	14.114.647
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	-51.483.016	1.470.226
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	-51.050.155	1.802.291
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16	3.129.344	
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	12.240.470	69.240.479
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	12.240.470	69.240.479
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	912.027	912.027
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	43	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	60.569.801	67.331.995
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	0	0
SOLD D (ct. 121)	46	44	6.762.195	1.018.220
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-54.179.499	1.802.291
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-54.179.499	1.802.291

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1)Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PAWEL LONCA SI ROMAN OW CZAREK

Numele si prenumele

KR EASTERN EUROPE SRL

Semnătura

Digitally signed by Pawel Brattinga
Date: 2025.09.29 10:53:01 CESTLONCA PAWEL
SEBASTIAN
Semnat digital de LONCA
PAWEL SEBASTIAN
Date: 2025.09.29 17:26:56
+0300

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

12293/2017

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2024

Cod 20

- lei

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2023	2024
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	37.964.916	35.971.013
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	37.964.916	35.971.013
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	03	01b (318)	36.721.523	35.217.829
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	04	02	185	538
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	05	03	38.776.801	37.355.162
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	06	04	812.070	1.384.687
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	07	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	08	07		
Sold D	09	08		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	10	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	11	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	12	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	13	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	14	13	57.488	48.884
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	16	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	17	16	38.022.404	36.019.897
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	18	17	370.397	374.522
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	19	18	47.748	35.633
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	20	19	48.364	141.328
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	21	19a (302)	23.421	21.871
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	22	19b (303)	24.943	119.458
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	23	20	29.975.837	25.032.990
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	24	21	7.311	12.774
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	25	22	4.897.246	5.612.914
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	26	23	4.780.986	5.457.103

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	27	24	116.260	155.811
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	28	25	104.243	100.796
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	29	25a (306)	104.243	100.796
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	30	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	31	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	32	28	-132.664	59.777
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	33	29		273.195
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	34	30	132.664	213.418
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	35	31	6.055.044	5.217.270
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	36	32	4.355.253	4.232.224
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	37	33	801.157	876.917
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	38	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	39	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	40	33c (309)	801.157	876.917
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	41	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	42	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	43	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	44	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	45	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	46	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	47	33j (316)	74.580	50.953
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	48	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	49	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	50	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	51	37	824.054	57.176
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	52	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	53	40		
- Venituri (ct.7812)	54	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	55	42	41.358.904	36.562.456
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	56	43	0	0
- Pierdere (rd. 42 - 16)	57	44	3.336.500	542.559
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	58	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	59	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	60	47		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	61	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	62	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	63	50	823.983	49.650
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	64	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	65	52	823.983	49.650
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	66	53		
- Cheltuieli (ct.686)	67	54		
- Venituri (ct.786)	68	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	69	56	2.971.254	453.704
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	70	57	2.971.254	453.704
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	71	58	1.278.424	71.607
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	72	59	4.249.678	525.311
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	73	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	74	61	3.425.695	475.661
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	75	62	38.846.387	36.069.547
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	76	63	45.608.582	37.087.767
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	77	64	0	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	78	65	6.762.195	1.018.220
20. Impozitul pe profit (ct.691)	79	66		
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	80	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	81	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	82	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	83	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	84	69	0	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	85	70	6.762.195	1.018.220

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 26 (cf.OMF nr.107/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 47 (cf.OMF nr.107/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PAWEL LONCA SI ROMAN OWCZAREK

Numele si prenumele

KR EASTERN EUROPE SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

12293/2017

Formular
VALIDAT

Signature Not Verified

Digitally signed by Walter Brattinga
Date: 2025.09.29 10:55:23 CEST

LONCA PAWEL
SEBASTIAN

Semnat digital de LONCA
PAWEL SEBASTIAN
Data: 2025.09.29 17:27:17
+03'00'

FEJA AMIDA



PAGINĂ ALBĂ



**SITUATII FINANCIARE ANUALE INTOCMITE CU OCAZIA EFECTUARII
OPERATIUNILOR PREVAZUTE LA ART.28 ALIN.(1^1)
DIN LEGEA CONTABILITATII NR.82/ 1991**

**SITUATII FINANCIARE INTOCMITE DUPA TERMINAREA LICHIDARII
CONF. ART.263 SI 268 DIN LEGEA 31/ 1990**

Exercitiul financiar

31.12.2024

Tip situație financiară : KL

DATE DE IDENTIFICARE SOCIETATE

☐ Societăți comerciale (Mari Contribuabili) care depun Situatii financiare la Bucuresti

(se bifeaza daca este cazul)

☐ Sucursala

(se bifeaza daca este cazul)

Entitatea SELENA ROMANIA SRL

Adresa

Judet

Ilfov

Sector

Localitate

CLINCENI

Strada

DRUMUL MARE

Nr.

26-28

Bloc

Scara

Ap.

Telefon

0760345824

Număr din registrul comertului J23/725/2000

Cod unic de înregistrare

1 3 4 6 2 5 3 2

Forma de
proprietate

35--Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderentă (cod si denumire clasa CAEN)

4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare

ADMINISTRATOR/ PERSOANA care are
obligăția gestionării entității respective, potrivit legii

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Brattinga Walter Sjoerd Johannes și Pawel Sebastian Lonca

Numele si prenumele

KR EASTERN EUROPE SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional

12293/2017

CIF/ CUI membru CECCAR

3 6 8 1 5 6 1 7

Semnătura

Semnătura
si stampila

Semnătura electronica

Signature Not Verified

Digitally signed by Walter Brattinga

Date: 2025.09.29 10:50:38 CEST

LONCA

PAWEL

SEBASTIAN

Semnăt digital de

LONCA PAWEL

SEBASTIAN

Date: 2025.09.29

17:26:31 +03'00'

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2024

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 107/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2024	31.12.2024
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	164	0
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	407.608	306.976
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	25.089	25.089
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	432.861	332.065
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	2.934.578	3.545.770
II.CREANȚE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	7.106.443	5.173.700
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	7.106.443	5.173.700
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	2.084.305	6.848.190
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	12.125.326	15.567.660
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	21.326	17.213
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	21.326	17.213
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	63.629.668	14.114.647
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	-51.483.016	1.470.226
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	-51.050.155	1.802.291
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16	3.129.344	
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		



Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	12.240.470	69.240.479
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	12.240.470	69.240.479
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	912.027	912.027
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	43	41	0
	SOLD D (ct. 117)	44	42	60.569.801
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
	SOLD C (ct. 121)	45	43	0
	SOLD D (ct. 121)	46	44	6.762.195
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-54.179.499	1.802.291
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-54.179.499	1.802.291

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

PAWEL LONCA SI ROMAN OWCZAREK

Numele și prenumele

KR EASTERN EUROPE SRL

Semnătura

LONCA PAWEL
SEBASTIAN

Semnătura digitală de LONCA
PAWEL SEBASTIAN
Data: 2025.09.29 17:26:56
+03'00'

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

12293/2017

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2024

Cod 20

- lei

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2023	2024
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	37.964.916	35.971.013
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	37.964.916	35.971.013
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	03	01b (318)	36.721.523	35.217.829
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	04	02	185	538
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	05	03	38.776.801	37.355.162
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	06	04	812.070	1.384.687
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	07	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	08	07		
Sold D	09	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	10	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	11	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	12	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	13	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	14	13	57.488	48.884
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	16	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	17	16	38.022.404	36.019.897
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	18	17	370.397	374.522
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	19	18	47.748	35.633
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	20	19	48.364	141.328
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	21	19a (302)	23.421	21.871
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	22	19b (303)	24.943	119.458
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	23	20	29.975.837	25.032.990
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	24	21	7.311	12.774
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	25	22	4.897.246	5.612.914
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	26	23	4.780.986	5.457.103

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	27	24	116.260	155.811
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	28	25	104.243	100.796
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	29	25a (306)	104.243	100.796
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	30	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	31	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	32	28	-132.664	59.777
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	33	29		273.195
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	34	30	132.664	213.418
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	35	31	6.055.044	5.217.270
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	36	32	4.355.253	4.232.224
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	37	33	801.157	876.917
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	38	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	39	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	40	33c (309)	801.157	876.917
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	41	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	42	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	43	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	44	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	45	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	46	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	47	33j (316)	74.580	50.953
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	48	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	49	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	50	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	51	37	824.054	57.176
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	52	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	53	40		
- Venituri (ct.7812)	54	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	55	42	41.358.904	36.562.456
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	56	43	0	0
- Pierdere (rd. 42 - 16)	57	44	3.336.500	542.559
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	58	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	59	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	60	47		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	61	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	62	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	63	50	823.983	
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	64	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	65	52	823.983	49.650
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	66	53		
- Cheltuieli (ct.686)	67	54		
- Venituri (ct.786)	68	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	69	56	2.971.254	453.704
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	70	57	2.971.254	453.704
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	71	58	1.278.424	71.607
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	72	59	4.249.678	525.311
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	73	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	74	61	3.425.695	475.661
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	75	62	38.846.387	36.069.547
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	76	63	45.608.582	37.087.767
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	77	64	0	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	78	65	6.762.195	1.018.220
20. Impozitul pe profit (ct.691)	79	66		
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	80	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	81	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	82	67a (317)		
24. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	83	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	84	69	0	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	85	70	6.762.195	1.018.220

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 26 (cf.OMF nr.107/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 47 (cf.OMF nr.107/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PAWEL LONCA SI ROMAN OWCZAREK

Numele si prenumele

KR EASTERN EUROPE SRL

Signature Not Verified
Digitally signed by  Walter Brattinga
Semnătura Date: 2025.09.29 10:55:23 CEST

LONCA PAWEL
SEBASTIAN

Semnăt digital de LONCA
PAWEL SEBASTIAN
Date: 2025.09.29 17:27:17
+03'00'

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

12293/2017

ARJIA AMIGAS



PAGINĂ ALBĂ



**SITUATII FINANCIARE ANUALE INTOCMITE CU OCAZIA EFECTUARII
OPERATIUNILOR PREVAZUTE LA ART.28 ALIN.(1^1)
DIN LEGEA CONTABILITATII NR.82/ 1991**

**SITUATII FINANCIARE INTOCMITE DUPA TERMINAREA LICHIDARII
CONF. ART.263 SI 268 DIN LEGEA 31/ 1990**

Exercitiul financiar 31.12.2024

Tip situație financiară : KL

DATE DE IDENTIFICARE SOCIETATE

☐ Societăți comerciale (Mari Contribuabili) care depun Situatii financiare la Bucuresti (se bifeaza daca este cazul)
☐ Sucursala (se bifeaza daca este cazul)

Entitatea SELENA EUROMGA

Adresa
Judet Ilfov Sector Localitate CLINCENI
Strada DRUMUL MARE Nr. 26-28 Bloc Scara Ap. Telefon 0760345824

Număr din registrul comertului J23/258/2001 Cod unic de inregistrare 1 3 8 4 7 3 9 3

Forma de proprietate 35--Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderentă (cod si denumire clasa CAEN)

2369 Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos

ADMINISTRATOR/ PERSOANA care are
obligatia gestionării entității respective, potrivit legii

INTOCMIT,

Numele si prenumele
Brattinga Walter Sjoerd Johannes și Paweł Sebastian Lonca

Numele si prenumele
KR EASTERN EUROPE SRL

Semnătura
si stampila

Calitatea
22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional
12293/2017

Semnătura electronica

Signature Not Verified
Digitally signed by Walter Brattinga
Date: 2025.09.29 10:50:25 CEST
LONCA
PAWEL
SEBASTIAN
Semnat digital de
LONCA PAWEL
SEBASTIAN
Data: 2025.09.29
17:22:57 +03'00'

CIF/ CUI membru CECCAR
3 6 8 1 5 6 1 7

Semnătura

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2024

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 107/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2024	31.12.2024
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	60.731	23.636
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	18.328.925	17.302.761
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	18.389.656	17.326.397
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	3.815.042	2.265.263
II.CREANȚE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	5.306.623	4.609.535
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	5.306.623	4.609.535
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	673.198	1.204.818
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	9.794.863	8.079.616
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	28.815	18.848
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	28.815	18.848
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	12.919.227	13.385.742
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	-3.095.549	-5.287.278
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	15.294.107	12.039.119
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	12.075.610	12.075.610
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	12.075.610	12.075.610
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	6.846.620	6.846.620
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	551.719	551.719
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	4.250.869	4.179.842
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	78.370	0
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	3.254.988
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	7.343	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	15.294.107	12.039.119
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	15.294.107	12.039.119

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele și prenumele

Brattinga Walter Sjoerd Johannes și Paweł Sebastian Lonca

Semnătura

Digitally signed by Walter Brattinga
Date: 2025.09.29 10:52:35 CESTLONCA PAWEŁ
SEBASTIAN
Semnat digital de LONCA
PAWEŁ SEBASTIAN
Data: 2025.09.29
17:23:32 +03'00'Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

KR EASTERN EUROPE SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

12293/2017

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2024

Cod 20



Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2023	2024
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	14.232.555	7.757.866
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	12.323.018	7.757.866
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	03	01b (318)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	04	02	14.212.603	7.759.050
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	05	03	19.952	-1.184
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	06	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	07	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	08	07	68.712	0
Sold D	09	08	0	760.186
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	10	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	11	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	12	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	13	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	14	13	56.707	173.887
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	16	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	17	16	14.357.974	7.171.567
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	18	17	7.900.341	4.480.879
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	19	18	6.367	3.128
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	20	19	776.173	410.314
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	21	19a (302)	209.539	125.145
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	22	19b (303)	564.926	282.831
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	23	20	-10.601	62.128
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	24	21	7.244	2.418
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	25	22	1.964.690	1.691.826
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	26	23	1.906.689	1.646.873

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	27	24	58.001	44.953
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	28	25	1.545.526	1.063.257
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	29	25a (306)	1.545.526	1.063.257
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	30	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	31	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	32	28	39.182	32.706
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	33	29	55.281	49.900
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	34	30	16.099	17.194
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	35	31	1.293.497	1.714.120
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	36	32	959.034	813.585
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	37	33	123.678	184.029
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	38	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	39	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	40	33c (309)	123.678	184.029
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	41	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	42	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	43	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	44	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	45	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	46	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	47	33j (316)	141.358	170.235
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	48	34	656	214
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	49	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	50	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	51	37	68.771	546.057
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	52	39		-25.301
- Cheltuieli (ct.6812)	53	40		75.263
- Venituri (ct.7812)	54	41		100.564
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	55	42	13.507.931	9.430.639
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	56	43	850.043	0
- Pierdere (rd. 42 - 16)	57	44	0	2.259.072
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	58	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	59	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	60	47		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	61	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	62	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	63	50	58.059	10.531
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	64	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	65	52	58.059	10.531
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	66	53	658.237	
- Cheltuieli (ct.686)	67	54	658.237	
- Venituri (ct.786)	68	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	69	56		988.353
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	70	57		988.353
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	71	58	102.997	18.094
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	72	59	761.234	1.006.447
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	73	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	74	61	703.175	995.916
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	75	62	14.416.033	7.182.098
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	76	63	14.269.165	10.437.086
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	77	64	146.868	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	78	65	0	3.254.988
20. Impozitul pe profit (ct.691)	79	66	68.498	0
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	80	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	81	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	82	67a (317)		
24. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	83	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	84	69	78.370	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	85	70	0	3.254.988

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 26 (cf.OMF nr.107/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 47 (cf.OMF nr.107/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele si prenumele

Brattinga Walter Sjoerd Johannes și Pawel Sebastian Lonca

Signature Not Verified

Digitally signed by Walter Brattinga
Date: 2025.09.29 10:54:36 CEST

Semnătura

LONCA PAWEL
SEBASTIAN

Semnat digital de LONCA
PAWEL SEBASTIAN
Data: 2025.09.29 17:25:31
+03'00'

INTOCMIT,

Numele si prenumele

KR EASTERN EUROPE SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

12293/2017

NO LA AUTOCAR



PAGINĂ ALBĂ



Balanta mijloace fixe

Nr. MF		Cod clasificare	Mijloc Fix	Val. de inventar	Buc.	Amortizare cumulata	Am. lunara	Valoarea ramasa	Data Achizitie	Luni ramase	Data an. completa	Durata normala	Valoarea reia 31.12.2024
Nr. MF		Cod clasificare	Mijloc Fix	Val. de inventar	Buc.	Amortizare cumulata	Am. lunara	Valoarea ramasa	Achizitie	Luni ramase	Data an. completa	durata normala	
Nr. Cont: 2111, Deser. Cont: TEREN CLINCENI													
1	0		TEREN CLINCENI	2.425.000,00	1	2.425.000,00	0	0	31/12/2017	0	31/12/2017	0	2.425.000,00
Total pentru Nr. Cont: 2111				2.425.000,00		2.425.000,00	0	0					0
Nr. Cont: 2112, Deser. Cont: AMENAJARI DE TERENURI													
317	1.6.3.2.		IMPREJUMIRE TEREN CLINCENI	705.750,75	1	423.964,05	1.628,82	281.786,70	29/05/2009	173	31/05/2039	30	281.786,70
323	1.8.13.		INSTALATII PLUVIALE SI CANALIZARE	374.171,20	1	179.290,20	974,4	194.881,00	31/08/2009	200	31/08/2041	32	194.881,00
324	1.8.13.		INSTALATIE INCENDIU	276.962,54	1	132.711,54	721,25	144.251,00	31/08/2009	200	31/08/2041	32	144.251,00
325	1.8.13.		INSTALATIE ALIMENTARE APA	64.926,61	1	31.110,72	160,08	33.815,89	31/08/2009	200	31/08/2041	32	33.815,89
326	1.5.9.		FINISAJ AMENAJARE CURTE CLINCENI	2.007.107,92	1	1.170.446,51	4.700,34	836.661,41	31/10/2009	178	31/10/2039	30	836.661,41
413	1.3.7.3.		drum acces - CLINCENI	399.987,12	1	132.376,65	952,35	267.610,47	31/05/2013	281	31/05/2048	35	267.610,47
414	1.6.3.2.		POARTA ACCES - CRESCENDO	8.225,62	1	3.811,38	27,42	4.414,24	31/05/2013	161	31/05/2038	25	4.414,24
415	1.6.3.2.		poarta internă - GLACIAL	5.866,11	1	2.717,76	19,56	3.148,35	31/05/2013	161	31/05/2038	25	3.148,35
416	1.8.15.		fosa septica vidajabila	18.763,45	1	7.244,68	52,12	11.518,77	31/05/2013	221	31/05/2043	30	11.518,77
433	1.3.7.3.		platforma beton zona birouri	14.382,88	1	4.657,30	34,24	9.725,58	08/09/2013	284	31/08/2048	35	9.725,58
523	1.6.3.2.		GARD ZIDIT	87.114,35	1	32.619,16	236,64	54.495,19	02.10.2014	230	29/02/2044	30	54.495,19
524	1.6.3.2.		IMPREJUMIRE FONIZOLANTA I	125.527,59	1	54.260,08	419,22	71.267,51	02.10.2014	170	28/02/2039	25	71.267,51
537	1.6.3.2.		IMPREJUMIRE FONIZOLANTA (II)	106.455,85	1	42.936,85	0	63.519,00	07.03.2014	179	30/11/2039	25	63.519,00
538	1.3.7.2.		PARGARE	28.086,73	1	11.515,26	93,62	16.571,47	09.01.2014	177	30/04/2039	25	16.571,47
Total pentru Nr. Cont: 2112				4.223.328,72		2.229.892,14	10.029,36	1.993.436,58					
Nr. Cont: 2121.1, Deser. Cont: CONSTRUCII - Hale 1 - Productie													
240	1.1.2.		HALA PRODUCTIE CLINCENI	4.878.000,00	1	1.979.478,35	0	2.898.521,65	14/06/2007	82	31/10/2031	24	2.898.521,65
Total pentru Nr. Cont: 2121.1				4.878.000,00		1.979.478,35	0	2.898.521,65					
Nr. Cont: 2121.2, Deser. Cont: CONSTRUCII - Hale 2 - Productie													
403	1.1.2.		HALA PRODUCTIE CLINCENI 2	4.218.500,00	1	1.158.019,52	0	3.060.480,48	12.11.2012	148	30/04/2037	24	3.060.480,48
Total pentru Nr. Cont: 2121.2				4.218.500,00		1.158.019,52	0	3.060.480,48					
Nr. Cont: 2121.3, Deser. Cont: CONSTRUCII - Imobil birouri													
404	1.6.4.		IMOBIL BIROURI CLINCENI	2.292.900,00	1	216.311,40	3.605,19	2.076.588,60	12.11.2012	576	31/12/2072	60	2.076.588,60
Total pentru Nr. Cont: 2121.3				2.292.900,00		216.311,40	3.605,19	2.076.588,60					
Nr. Cont: 2121.4, Deser. Cont: CONSTRUCII - Depozit nisip													
434	1.5.12.		Depozit nisip	126.400,00	1	126.400,00	0	0	08.09.2013	0	31/08/2023	10	0
Total pentru Nr. Cont: 2121.4				126.400,00		126.400,00	0	0					
Nr. Cont: 2121.5, Deser. Cont: CONSTRUCII - copertina uciator nisip													
208	1.1.2.1.		copertina uciator nisip	39.304,42	1	14.739,12	0	24.565,30	17/09/2021	60	31/12/2020	8	24.565,30
Total pentru Nr. Cont: 2121.5				39.304,42		14.739,12	0	24.565,30					
Total pentru Nr. Cont: 2121				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE													
240	1.1.2.		HALA PRODUCTIE CLINCENI	4.878.000,00	1	1.979.478,35	0	2.898.521,65	14/06/2007	82	31/10/2031	24	2.898.521,65
Total pentru Nr. Cont: 2131				4.878.000,00		1.979.478,35	0	2.898.521,65					
Nr. Cont: 2131.2, Deser. Cont: CONSTRUCII - Hale 2 - Productie													
403	1.1.2.		HALA PRODUCTIE CLINCENI 2	4.218.500,00	1	1.158.019,52	0	3.060.480,48	12.11.2012	148	30/04/2037	24	3.060.480,48
Total pentru Nr. Cont: 2131.2				4.218.500,00		1.158.019,52	0	3.060.480,48					
Nr. Cont: 2131.3, Deser. Cont: CONSTRUCII - Imobil birouri													
404	1.6.4.		IMOBIL BIROURI CLINCENI	2.292.900,00	1	216.311,40	3.605,19	2.076.588,60	12.11.2012	576	31/12/2072	60	2.076.588,60
Total pentru Nr. Cont: 2131.3				2.292.900,00		216.311,40	3.605,19	2.076.588,60					
Nr. Cont: 2131.4, Deser. Cont: CONSTRUCII - Depozit nisip													
434	1.5.12.		Depozit nisip	126.400,00	1	126.400,00	0	0	08.09.2013	0	31/08/2023	10	0
Total pentru Nr. Cont: 2131.4				126.400,00		126.400,00	0	0					
Nr. Cont: 2131.5, Deser. Cont: CONSTRUCII - copertina uciator nisip													
208	1.1.2.1.		copertina uciator nisip	39.304,42	1	14.739,12	0	24.565,30	17/09/2021	60	31/12/2020	8	24.565,30
Total pentru Nr. Cont: 2131.5				39.304,42		14.739,12	0	24.565,30					
Total pentru Nr. Cont: 2131				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 213				12.758.832,61		4.229.937,52	13.634,55	8.528.895,09					
Total pentru Nr. Cont: 2131, Deser. Cont: AMORTIZARE				12.758.832,61		4.229							



PAGINĂ ALBĂ

DENUMIREA INDICATORULUI

	Nr. rd.	SELENA ROMANIA SRL 31.12.2024 before merger	SELENA EUROMGA 31.12.2024 before merger	Selena Romania SRL After merger
A. ACTIVE IMOBILIZATE/NON-CURRENT ASSETS				
I. IMOBILIZARI NECORPORALE/ INTANGIBLE ASSETS (ct.201+203+205+2071+208+233+234+280+290+2933)	1	-	23,636	23,636
II. IMOBILIZARI CORPORALE/ TANGIBLE ASSETS (ct.211+212+213+214+231+232+281+291+2931)	2	306,976	17,302,761	17,609,737
III. IMOBILIZARI FINANCIARE/ FINANCIAL ASSETS (ct.261+263+265+267+296)	3	25,089	-	25,089
ACTIVE IMOBILIZATE/ NON-CURRENT ASSETS - TOTAL (rd. 01 la 03)	4	332,065	17,326,397	17,658,462
B. ACTIVE CIRCULANTE/ CURRENT ASSETS				
I. STOCURI/ STOCKS S (ct.301+302+303+/-308+331+332+341+345+346+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+391+392+393+394+395+396+397+398+399+400+401+402+403+404+405+406+407+408+409+410+411+412+413+414+415+416+417+418+419+420+421+422+423+424+425+426+427+428+429+430+431+432+433+434+435+436+437+438+439+440+441+442+443+444+445+446+447+448+449+450+451+452+453+454+455+456+457+458+459+460+461+462+463+464+465+466+467+468+469+470+471+472+473+474+475+476+477+478+479+480+481+482+483+484+485+486+487+488+489+490+491+492+493+494+495+496+497+498+499+500+501+502+503+504+505+506+507+508+509+510+511+512+513+514+515+516+517+518+519+520+521+522+523+524+525+526+527+528+529+530+531+532+533+534+535+536+537+538+539+540+541+542+543+544+545+546+547+548+549+550+551+552+553+554+555+556+557+558+559+560+561+562+563+564+565+566+567+568+569+570+571+572+573+574+575+576+577+578+579+580+581+582+583+584+585+586+587+588+589+590+591+592+593+594+595+596+597+598+599+600+601+602+603+604+605+606+607+608+609+610+611+612+613+614+615+616+617+618+619+620+621+622+623+624+625+626+627+628+629+630+631+632+633+634+635+636+637+638+639+640+641+642+643+644+645+646+647+648+649+650+651+652+653+654+655+656+657+658+659+660+661+662+663+664+665+666+667+668+669+670+671+672+673+674+675+676+677+678+679+680+681+682+683+684+685+686+687+688+689+690+691+692+693+694+695+696+697+698+699+700+701+702+703+704+705+706+707+708+709+710+711+712+713+714+715+716+717+718+719+720+721+722+723+724+725+726+727+728+729+730+731+732+733+734+735+736+737+738+739+740+741+742+743+744+745+746+747+748+749+750+751+752+753+754+755+756+757+758+759+760+761+762+763+764+765+766+767+768+769+770+771+772+773+774+775+776+777+778+779+780+781+782+783+784+785+786+787+788+789+790+791+792+793+794+795+796+797+798+799+800+801+802+803+804+805+806+807+808+809+810+811+812+813+814+815+816+817+818+819+820+821+822+823+824+825+826+827+828+829+830+831+832+833+834+835+836+837+838+839+840+841+842+843+844+845+846+847+848+849+850+851+852+853+854+855+856+857+858+859+860+861+862+863+864+865+866+867+868+869+870+871+872+873+874+875+876+877+878+879+880+881+882+883+884+885+886+887+888+889+890+891+892+893+894+895+896+897+898+899+900+901+902+903+904+905+906+907+908+909+910+911+912+913+914+915+916+917+918+919+920+921+922+923+924+925+926+927+928+929+930+931+932+933+934+935+936+937+938+939+940+941+942+943+944+945+946+947+948+949+950+951+952+953+954+955+956+957+958+959+960+961+962+963+964+965+966+967+968+969+970+971+972+973+974+975+976+977+978+979+980+981+982+983+984+985+986+987+988+989+990+991+992+993+994+995+996+997+998+999+1000)	5	3,545,770	2,265,263	5,811,033
II. CREANTE/ Receivables (ct.267+296+4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+431+437+4382+441+4)	6	5,173,700	4,609,535	9,783,235
Creante reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar (ct. 463)				
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT / SHORT-TERM INVESTMENTS (ct.501+505+506+508+5113+5114+591+595+596+598)	7	-	-	-
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII/ PETTY CASH AND BANK ACCOUNTS (ct.5112+512+531+532+541+542)	8	6,848,190	1,204,818	8,053,008
ACTIVE CIRCULANTE/ CIRCULATING ASSETS - TOTAL (rd. 05 la 08)	9	15,567,660	8,079,616	23,647,276
C. CHELTUIELI IN AVANS / SUNDRY DEBTORS (ct.471)	10	17,213	18,848	36,061
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN / DEBTS TO BE PAID WITHIN A PERIOD OF UP TO ONE YEAR (ct.161+162+163+164+165+166+167+168+169+170+171+172+173+174+175+176+177+178+179+180+181+182+183+184+185+186+187+188+189+190+191+192+193+194+195+196+197+198+199+200+201+202+203+204+205+206+207+208+209+210+211+212+213+214+215+216+217+218+219+220+221+222+223+224+225+226+227+228+229+230+231+232+233+234+235+236+237+238+239+240+241+242+243+244+245+246+247+248+249+250+251+252+253+254+255+256+257+258+259+260+261+262+263+264+265+266+267+268+269+270+271+272+273+274+275+276+277+278+279+280+281+282+283+284+285+286+287+288+289+290+291+292+293+294+295+296+297+298+299+300+301+302+303+304+305+306+307+308+309+310+311+312+313+314+315+316+317+318+319+320+321+322+323+324+325+326+327+328+329+330+331+332+333+334+335+336+337+338+339+340+341+342+343+344+345+346+347+348+349+350+351+352+353+354+355+356+357+358+359+360+361+362+363+364+365+366+367+368+369+370+371+372+373+374+375+376+377+378+379+380+381+382+383+384+385+386+387+388+389+390+391+392+393+394+395+396+397+398+399+400+401+402+403+404+405+406+407+408+409+410+411+412+413+414+415+416+417+418+419+420+421+422+423+424+425+426+427+428+429+430+431+432+433+434+435+436+437+438+439+440+441+442+443+444+445+446+447+448+449+450+451+452+453+454+455+456+457+458+459+460+461+462+463+464+465+466+467+468+469+470+471+472+473+474+475+476+477+478+479+480+481+482+483+484+485+486+487+488+489+490+491+492+493+494+495+496+497+498+499+500+501+502+503+504+505+506+507+508+509+510+511+512+513+514+515+516+517+518+519+520+521+522+523+524+525+526+527+528+529+530+531+532+533+534+535+536+537+538+539+540+541+542+543+544+545+546+547+548+549+550+551+552+553+554+555+556+557+558+559+560+561+562+563+564+565+566+567+568+569+570+571+572+573+574+575+576+577+578+579+580+581+582+583+584+585+586+587+588+589+590+591+592+593+594+595+596+597+598+599+600+601+602+603+604+605+606+607+608+609+610+611+612+613+614+615+616+617+618+619+620+621+622+623+624+625+626+627+628+629+630+631+632+633+634+635+636+637+638+639+640+641+642+643+644+645+646+647+648+649+650+651+652+653+654+655+656+657+658+659+660+661+662+663+664+665+666+667+668+669+670+671+672+673+674+675+676+677+678+679+680+681+682+683+684+685+686+687+688+689+690+691+692+693+694+695+696+697+698+699+700+701+702+703+704+705+706+707+708+709+710+711+712+713+714+715+716+717+718+719+720+721+722+723+724+725+726+727+728+729+730+731+732+733+734+735+736+737+738+739+740+741+742+743+744+745+746+747+748+749+750+751+752+753+754+755+756+757+758+759+760+761+762+763+764+765+766+767+768+769+770+771+772+773+774+775+776+777+778+779+780+781+782+783+784+785+786+787+788+789+790+791+792+793+794+795+796+797+798+799+800+801+802+803+804+805+806+807+808+809+810+811+812+813+814+815+816+817+818+819+820+821+822+823+824+825+826+827+828+829+830+831+832+833+834+835+836+837+838+839+840+841+842+843+844+845+846+847+848+849+850+851+852+853+854+855+856+857+858+859+860+861+862+863+864+865+866+867+868+869+870+871+872+873+874+875+876+877+878+879+880+881+882+883+884+885+886+887+888+889+890+891+892+893+894+895+896+897+898+899+900+901+902+903+904+905+906+907+908+909+910+911+912+913+914+915+916+917+918+919+920+921+922+923+924+925+926+927+928+929+930+931+932+933+934+935+936+937+938+939+940+941+942+943+944+945+946+947+948+949+950+951+952+953+954+955+956+957+958+959+960+961+962+963+964+965+966+967+968+969+970+971+972+973+974+975+976+977+978+979+980+981+982+983+984+985+986+987+988+989+990+991+992+993+994+995+996+997+998+999+1000)	11	14,114,647	13,385,742	27,500,389
E. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE / TOTAL ASSETS LESS CURRENT LIABILITIES (rd. 09+10+11-18)	12	1,470,226	5,287,278	3,817,052
F. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN / DEBTS TO BE PAID WITHIN A PERIOD OF OVER ONE YEAR (ct.151)	13	1,802,291	12,039,119	13,841,410
H. PROVOIZIOANE / PROVISIONS (ct.151)	14	-	-	-
I. VENITURI IN AVANS/ DEFERRED INCOME (rd. 17+18), din care:	15	-	-	-
SUBVENTII PENTRU INVESTITII / Investment subsidies (ct.131+132+133+134+135+138)	16	-	-	-
venituri înregistrate în avans/ Deferred income (ct.472)	17	-	-	-
J. CAPITAL SI REZERVE / CAPITAL AND RESERVES	18	-	-	-
I. CAPITAL (rd. 20 la 22), din care:				
capital subscris varsat (ct.1012) / Subscribed and paid in share capital	19	69,240,479	12,075,610	81,316,089
capital subscris nevarsat (ct.1011) / Subscribed and not paid in share capital	20	69,240,479	12,075,610	81,316,089
patrimoniul regiei (ct.1015)/ Patrimony (autonomous companies)	21	-	-	-
II. PRIME DE CAPITAL (ct.1042) / Premium related to capital	22	-	-	-
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)/ Revaluation reserves	23	-	-	-
IV. REZERVE / Reserves (ct.106)	24	-	6,846,620	6,846,620
Actiuni proprii / Own shares (ct.109)	25	912,027	551,719	1,463,746
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141) / Gain related to equity instruments	26	-	-	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)/ Loss related to equity instruments	27	-	-	-
V. PROFITUL SAU PIERDEREA (ct.117) ----- Sold C / RETAINED PROFIT	28	-	-	-
REPORTAT (A) ----- Sold D / RETAINED LOSS	29	-	-	-
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA (ct.121) ----- Sold C / PROFIT FOR THE FINANCIAL YEAR	30	67,331,995	4,179,842	71,511,837
EXERCITIULUI FINANCIAR ----- Sold D / LOSS FOR THE FINANCIAL YEAR	31	-	-	-
Repartizarea profitului (ct.129) / Profit distribution	32	1,018,220	3,254,988	4,273,208
CAPITALURI PROPRII - TOTAL / SHAREHOLDERS' EQUITY	33	-	-	-
(rd. 19+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33)	34	1,802,291	12,039,119	13,841,410
Patrimoniul public (ct.1016) / Public patrimony	35	-	-	-
CAPITALURI - TOTAL (rd. 34+35) / CAPITAL - TOTAL	36	1,802,291	12,039,119	13,841,410

Administrator

Brattinga Walter Sjoerd Johannes și Pawet Sebastian Lonca

Signed by

Digitally signed by Walter Brattinga

Date: 2025.09.29 10:51:06 CEST

LONCA PAWEL

SEBASTIAN

Semnat digital de LONCA PAWEL

SEBASTIAN

Date: 2025.09.29 17:27:52 +03'00'



PAGINĂ ALBĂ

**Societatea Profesională Notarială
BEREVOIANU-CHELARU**

București, str. Vasile Conta nr. 4, etaj 1, sector 2

Telefon-fax: 021.230.16.88; mobil: 0753.103.311

E-mail: notariat@berevoianu.ro, berevoianu.radu@enp.ro

Licența de funcționare nr. 37 din data 31.01.2024

Operator de date cu caracter personal nr. 19812

Cod de identificare fiscală RO 35768207



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2060

Anul 2025 luna OCTOMBRIE ziua 01

În fața mea, **CHELARU RALUCA**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:

- **Brattinga Walter Sjoerd Johannes**, cetățean olandez, născut în Bergen, Țările de Jos, la data de 17.08.1970, cu domiciliul în Polonia, municipiul Wrocław, Str. Księcia Witolda nr. 27/33, cod poștal 50-202, identificat cu pașaport tip P, seria NLD nr. NT6JFKBK9, emis de Burg. van Rotterdam la data de 18.01.2024, valabil până la data de 18.01.2034, în calitate de administrator al societății **SELENA ROMANIA S.R.L.**, având sediul social în Str. Drumul Mare nr. 26-28, satul Clinceni, comuna Clinceni, județul Ilfov, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2000000725235, având EUID ROONRC.J2000000725235 și Cod Unic de Înregistrare 13462532 și în calitate de administrator al societății **SELENA EUROMGA S.R.L.**, având sediul social în Strada Drumul Mare nr. 26-28, Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Județul Ilfov, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2001000258237, având EUID ROONRC.J2001000258237 și Cod Unic de Înregistrare 13847393,

- **Pawel Sebastian Lonca**, cetățean polonez, născut în Mielec, Polonia, la 27.07.1976, căsătorit, domiciliat în ul. Ogórkowa 64C, 04-998 Varșovia, Polonia, identificat cu carte de identitate poloneză nr. CDN 640967 eliberată de autoritățile poloneze la data de 17.11.2016 și valabilă până la data de 17.11.2026, CNP 76072717597, în calitate de administrator al societății **SELENA ROMANIA S.R.L.**, având sediul social în Str. Drumul Mare nr. 26-28, satul Clinceni, comuna Clinceni, județul Ilfov, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2000000725235, având EUID ROONRC.J2000000725235 și Cod Unic de Înregistrare 13462532 și în calitate de administrator al societății **SELENA EUROMGA S.R.L.**, având sediul social în Strada Drumul Mare nr. 26-28, Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Județul Ilfov, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2001000258237, având EUID ROONRC.J2001000258237 și Cod Unic de Înregistrare 13847393,

care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

Consimțământul cetățenilor străini a fost luat în limba engleză cunoscută de acesta, prin interpret **Elefteriu Raluca-Sorina**, cetățean român, identificată cu cartea de identitate seria RZ nr. 147743 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 4 la data de 19.04.2023, valabilă până la data de 03.08.2031, având cod numeric personal 2800527170033, traducător autorizat pentru limba engleză de Ministerul Justiției sub nr. 14739/2005.

**În temeiul articolului 12, litera b, din Legea nr. 36/1995, republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Taxele notariale au fost calculate la valoarea contabilă de transfer de 12.478.822,61 lei, pentru transferul bunurilor imobile, și la valoarea de 12.946.038,39 lei, pentru transferul bunurilor mobile.

S-a perceput onorariul pentru transferul bunurilor imobile în sumă de 77.678,00 lei + 16.312,38 lei TVA, cu OP/2025.

S-a perceput onorariul pentru transferul bunurilor mobile în sumă de 38.839,00 lei + 8.156,19 lei TVA, cu OP/2025.

Traducător Autorizat / Interpret,

Elefteriu Raluca-Sorina

<semnătură indescifrabilă>

NOTAR PUBLIC,
CHELARU RALUCA

Prezentul duplicat s-a întocmit în șapte exemplare de notar public CHELARU RALUCA, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
CHELARU RALUCA





THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

Vol. 100, Part 1, 1970

CONTENTS

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

Vol. 100, Part 1, 1970

CONTENTS

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

Vol. 100, Part 1, 1970

CONTENTS

